

**EXMO. SR. DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA JUDICIAL DA
COMARCA DE PIEDADE - SP.**

Processo n. 1000500-20.2019.8.26.0443

NEIVALDO PEREIRA DE LIMA, avaliador judicial nomeado e
compromissado nos **Autos de Carta Precatória Cível n. 1000500-
20.2019.8.26.0443**, movido por **INVISTA FACTORING FOMENTO
MERCANTIL S.A**, contra **FEKI LOGISTICA E TRANSPORTES LTDA E
OUTROS**, que ora tramita por esse juízo, tendo realizado vistorias e pesquisas
de mercado, vem, respeitosamente apresentar o seu Laudo de Avaliação.

Piedade, 14 de Junho de 2019.

**Neivaldo Pereira de Lima
Avaliador Judicial**

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. OBJETIVO DO TRABALHO

Tem por finalidade este laudo oferecer dados necessários visando a avaliação do bem abaixo descrito, em cumprimento ao ordenamento nos **Autos de Carta Precatória Cível – Constrição, Penhora, Avaliação, Indisponibilidade de Bens n. 1000500-20.2019.8.26.0443**

O presente trabalho foi elaborado por **Neivaldo Pereira de Lima**, avaliador judicial atuando na primeira vara judicial da Comarca de Piedade desde 1997 e habilitado pela segunda vara judicial desde 2006.

2. DESCRIÇÃO DO BEM

2.1. O bem objeto desta avaliação é o seguinte:

"Um terreno com área de 60,01,96 hectares, ou 600.196,00 m2, ou 24,80 alqueires, localizado no Bairro Sarapuí dos Soares, Município de Piedade-SP, cadastrado no INCRA sob n. 637.041.009.474-0, NIRF 30517478 e objeto da Matrícula n. 1.125 do CRI de Piedade-SP."

Conforme registro 15 na Matrícula 1.125 de 13/07/2011 o imóvel foi adquirido por Jorge Paulo Rodrigues Del Gaizo, conforme escritura lavrada em 24/05/2011.

3. LOCALIZAÇÃO

O imóvel que se localiza no Bairro Sarapuí dos Soares, Município de Piedade-SP. Partindo da saída de Piedade rumo a Tapiraí, segue-se por 14 Km ate chegar na entrada no Bairro Sarapui dos Soares (local conhecido pela concentração de diversas antenas de transmissão de energia de Furnas), desse ponto segue cerca de 2 Km ate chegar á propriedade.

4. BREVE ANÁLISE DO IMÓVEL

A visita á propriedade foi realizada com o acompanhamento de Oficial de Justiça, Polícia Militar e uma representante da exequente. No local encontramos o Sr. Amaurindo Dias dos Santos que declarou ser o caseiro da propriedade e que mora no local.

O terreno de 600.196 m² ou 24,80 alqueires, com topografia diversificada e pode ser divididos da seguinte forma:

Aproximadamente 65% do imóvel, correspondendo a cerca de 16 alqueires, como área de preservação de Fauna e Flora composta por área Mata Nativa de grande porte, com topografia em aclive bastante acentuado. Área que não poderá ser desmatada em razão de legislação de proteção ambiental.

Aproximadamente 35% do imóvel, correspondendo a cerca de 9 alqueires, composto de área limpa e aproveitável, de vegetação rasteira e ocupada com benfeitorias. Parte relativamente plana na região da sede, parte em aclive não muito acentuado na região de plantio.

Para se chegar á sede da propriedade, existem dois acessos, ligados por estradas internas, uma pela Estrada principal do Bairro Sarapui dos Soares com cerca de 600 metros atravessando por estrada interna a área de mata, que apesar de bem conservada poderá tornar-se intransitável em épocas de chuva, e outra por uma estrada vicinal secundária no outro extremo da propriedade com cerca de 200 metros de estrada interna bem conservada que atravessa a área de plantio da propriedade.

O Imóvel é dotado de água para irrigação através de mina d'água no interior do terreno que formam pequenos açudes.

Possui Energia Elétrica fornecida pela Elektro, com transformador instalado no interior do terreno.

Segundo informações obtidas no local cerca de 02 (dois) alqueires da área aproveitável da propriedade esta arrendada a uma pessoa conhecida como Sr. Donizete e em boa parte dessa área arrendada encontra-se plantadas diversas culturas, entre elas: Coentro, Alface, Alho poró, Salsa, Gengibre, Pimenta, Acelga e Couve.

A região é composta basicamente por pequenas propriedades rurais, bastante utilizadas nas atividades agrícolas e com grande concentração de chácaras de recreio e, no local, um imóvel de 25 alqueires é considerado de grande porte, pois na região predominam pequenas propriedades não superiores a 5 (cinco) alqueires.

Local de fácil acesso e próximo á cidade de Piedade (16 Km), com apenas 2km metros de estrada de terra bem conservada.

5. BENFEITORIAS EXISTENTES

No imóvel encontra-se construída as seguintes edificações;

1. Um Barracão de aproximadamente 50m², construção rústica de madeira coberta com telhas de cimento, em má condição de uso e conservação. (Fotos 7 a 9).
2. Uma casa sede avarandada construída de alvenaria, piso cerâmico, coberta com telhas de barro, com uma edícula com churrasqueira, com área construída de aproximadamente 220,00 m² em ótimo estado de uso e conservação. (Fotos 10 a 13).
3. Um Galpão com estrutura de madeira, rustico, com aproximadamente 1.000 m², coberta com telhas de cimento, com piso parte cimentado, parte de chão batido, em condições gerais bastante danificado, principalmente o telhado com diversas telhas quebradas. (Fotos 15 a 18).

4. Uma casa de caseiro com aproximadamente 50 m², construção em alvenaria, coberta de telhas de barro, em bom estado de uso de conservação. (Foto 19).
5. Uma pequena cobertura com estrutura de madeira coberto com telhas de cimento utilizado como galinheiro. (Foto 20)

Outras Benfeitorias:

- . Rede de Energia Elétrica fornecida pela Elektro com transformador dentro da propriedade.
- . Açudes com água em abundância fornecida por mina d'água dentro da propriedade.
- . Cercas nas divisas e estradas internas.

6. BREVE ANÁLISE DO VALOR DE MERCADO

Na presente avaliação será utilizado "**valor de mercado**" - como sendo o preço mais elevado, em termos de dinheiro, que uma propriedade alcançaria se exposta à venda num mercado aberto, concedendo-se um tempo razoável para se encontrar um comprador que a adquira com conhecimento de todos os usos para os quais está adaptada e pode ser utilizada. Trata-se do preço pelo qual um vendedor desejoso a venderia e um comprador igualmente desejoso a adquiriria, sendo que nenhum deles estaria sujeito a pressões anormais.

6.1. Informações utilizadas como Parâmetros de Avaliação:

Valor da Terra nua para o Contribuinte que faz Declaração do ITR no município de Piedade-SP, valores mínimos fornecidos pela Prefeitura Municipal de Piedade-SP:

- Lavoura Aptidão Boa R\$ 32.000,00/há ou R\$ 77.440,00/Alqueire
- Lavoura Aptidão Regular R\$ 25.000,00/há ou R\$ 60.500,00/Alqueire
- Pastagem Plantada R\$ 20.000,00/há ou R\$ 48.400,00/Alqueire
- Silvicultura (Pastagem natural) R\$ 12.000,00/há ou R\$ 29.040,00/Alqueire
- Preservação (Fauna ou Flora) R\$ 10.000,00/há ou R\$ 24.200,00/Alqueire.

Considerando que o terreno objeto da avaliação tem 16 alqueires de Mata natural e 9 (nove) alqueires de área de lavoura de aptidão regular, resultaria no seguinte resultado (16x24.200 (+) 9x60.500 Totalizando R\$ 931.700,00) como valor de terra nua sem as benfeitorias para base de cobrança de ITR. (Media R\$ 40.864,03 p/Alqueire).

Utilizados como parâmetro ofertas de terrenos em Piedade-SP, obtidos na Internet (ofertas em anexo):

Site	Oferta	Valor	Média do Alqueire
VivaReal	Terreno 17 Alqueires	880.000,00	51.764,00
ImovelWeb	Terreno 21 Alqueires	1.400.000,00	66.666,00
ImovelWeb	Terreno 12 Alqueires	880.000,00	73.333,00
ImovelWeb	Terreno 15 Alqueires	600.000,00	40.000,00
Olx	Terreno 10 Alqueires	600.000,00	60.000,00
VivaReal	Terreno 08 Alqueires	250.000,00	31.250,00
VivaReal	Terreno 21 Alqueires	1.450.000,00	69.047,00
VivaReal	Terreno 23 Alqueires	1.500.000,00	65.217,00
Totais	127	7.560.000,00	59.527,55

Os valores acima descritos estão incluídos as benfeitorias existentes em cada imóvel, a maioria com quantidade e qualidade superiores às benfeitorias existentes no imóvel objeto desta avaliação.

Se considerar que 30% dos imóveis em oferta se referem a benfeitorias terá que a terra nua (aproveitável e não aproveitável) em média gira em torno de R\$ 41.669,28 por alqueire com 24.200 m².

Deve ser considerado que o terreno objeto desta avaliação tem 25 alqueires, ou seja, superior às áreas dos terrenos acima descritos e, no mercado de terras, quanto maior a área menor será o seu valor unitário.

Consultando, ainda, Imobiliárias do Município foi quase unanime a alegação de que devido a situação financeira que atravessa o Município e região, raros são os negócios realizados, principalmente com áreas de terras similares ao imóvel objeto desta avaliação, devido ao seu tamanho, de grande porte, valor elevado e destinação (agrícola e/ou pecuária).

7. VALOR DE MERCADO

Diante de todo o exposto considero que o valor de mercado para o bem objeto desta avaliação, ou seja, ***Um terreno com área de 60,01,96 hectares, ou 600.196,00 m², ou 24,80 alqueires, localizado no Bairro Sarapuí dos Soares, Município de Piedade-SP e todas as benfeitorias nele existentes,*** para comercialização em curto prazo e à vista atinge o valor de mercado de **R\$ 1.280.000,00 (Hum milhão, duzentos e oitenta reais).**

8. FOTOS DO BEM

Seguem 34 (trinta) fotos tiradas do imóvel e 08 (oito) páginas de ofertas de imóveis obtidas na Internet.

9. CONCLUSÃO

Considerando a área do imóvel, quantidade e qualidade das benfeitorias existentes, disponibilidade de água, área aproveitável e não aproveitável, área de preservação ambiental e sua destinação, avalio que o bem objeto deste trabalho para comercialização em curto prazo e a vista em **R\$ 1.280.000,00 (Hum milhão, duzentos e oitenta reais).**

10. ENCERRAMENTO

O presente Laudo de Avaliação, apresenta-se impresso no anverso de 32 (trinta e duas) folhas sendo 7 (sete) folhas com o Laudo, 17 (dezessete) contendo 34 (trinta) fotos e 8 (oito) páginas contendo ofertas da Internet.

Piedade, 14 de Junho de 2019

Neivaldo Pereira de Lima
Avaliador Judicial

NEIVALDO PEREIRA DE LIMA
(15) 3244-1376 - 3244-3763 - 99716-5296
neipereiralima@yahoo.com.br



Foto 1: Uma das entradas da propriedade á margem da Estrada do Sarapuí dos Soares.



Foto 2: Porteira de acesso (deste ponto segue por estrada interna cerca de 600 mts até a sede)



Foto 3: Estrada no interior do imóvel



Foto 4: Açude próximo à Estrada na região de mata da propriedade.



Foto 5: Açude próximo á sede (originário de mina d'agua no interior do terreno)



Foto 6: outro pequeno açude no interior de terreno próximo a sede e região de plantio.



Foto 8: Fachada do Barracão.



Foto 9: Outro ângulo do Barracão



Foto 12: Churrasqueira da casa sede



Foto 13: outro ângulo da casa sede



Foto 14: vista geral das edificações (casa sede e galpão)



Foto 15: Galpão com estrutura de madeira



Foto 16: Interior do Galpão



Foto 17: Interior do Galpão



Foto 18: Interior do Galpão



Foto 19: Casa de Caseiro



Foto 20: Galinheiro.



Foto 21: Área limpa do terreno



Foto 22: Área de utilização agrícola do terreno



Foto 23: Área de utilização agrícola do terreno

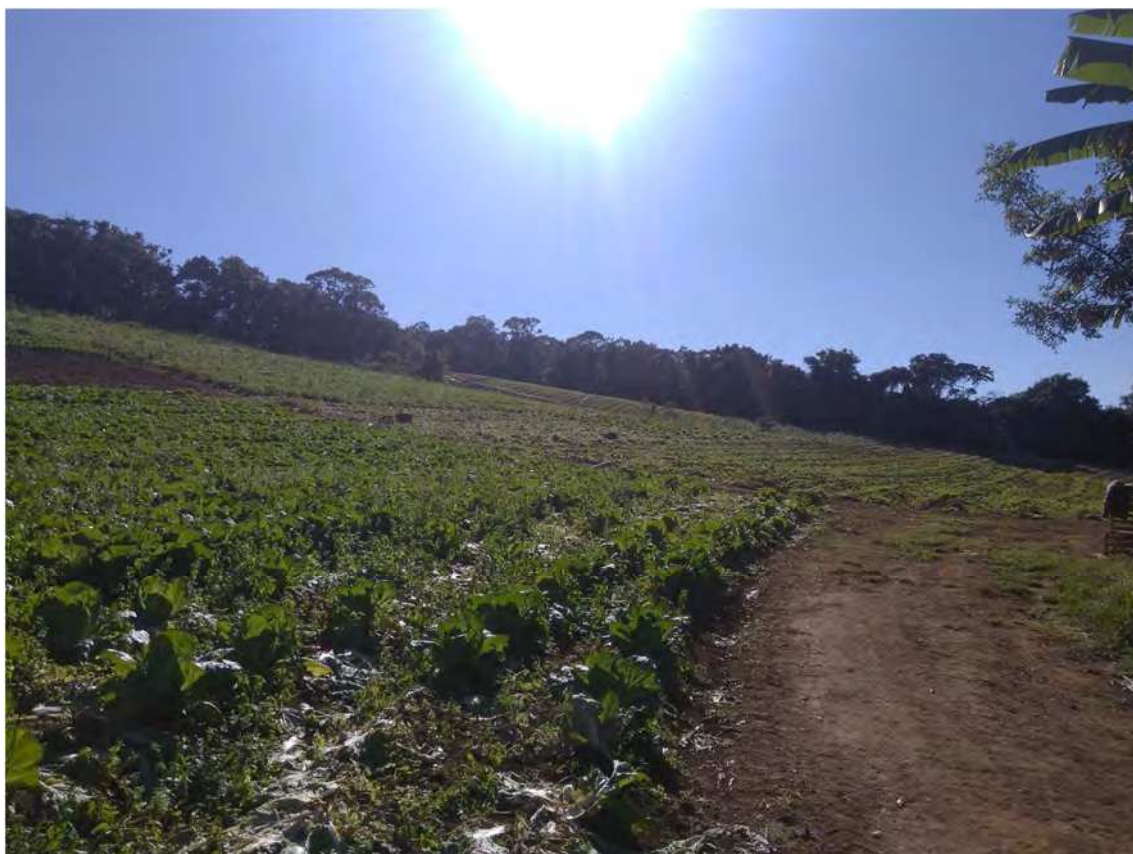


Foto 24: Área de utilização agrícola do terreno



Foto 25: Área de utilização agrícola do terreno



Foto 28: Área de utilização agrícola do terreno



Foto 29: Mudas prontas para o plantio.



Foto 30: Área de Plantio de Gengibre.



Foto 31: outro ângulo do Plantio de Gengibre



Foto 32: Estrada no interior do terreno



Foto 30: Estrada no interior do terreno.



23 fotos

Fazenda/Sítio com 2 Quartos à Venda, 191900 m² por R\$ 250.000

monos - Bairro dos Monos, Piedade - SP

[VER NO MAPA](#)

COD. 211

191900m²	2 quartos
1 banheiro	4 vagas

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (2)

COMPRA

R\$ 250.000

Condomínio

Não informado

IPTU

Não informado

SOLICITAR VALORES

SITIO DE 7.93 ALQUEIRES PARA AGRICULTURA EM PIEDADE SP

 SITIO DE 7,93 ALQUEIRES PARA AGRICULTURA EM PIEDADE SP
Sítio a venda no município de PIEDADE com excelente terra para o plantio de Inhame,Gengibre, repolho, condimentos e outras culturas.

Área total de 7.93 alqueires paulistas, sendo 4.8 alqueires para agricultura, topografia regular e irregular

Sítio preparado para plantio , todo mecanizável , é possível o uso de tratores e equipamentos
Casa simples para caseiro com energia eletrica

Água na divisa, área de preservação permanente

Estrada em excelente estado de conservação, cascalhada

Contatar anunciante

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MENORALDO REGUEIRO e por MENORALDO REGUEIRO, para efeitos de validade, compareça ao cartório de registro de imóveis do município de Piedade, SP, para conferência e registro. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 10099969-28.2019.8.26.0400 e código 8808683.



26 fotos

Fazenda/Sítio com 1 Quarto à Venda, 400 m² por R\$ 880.000

DO FUNIL, Piedade - SP

[VER NO MAPA](#)

COD. GHUEBS

400m²

1 quarto

1 banheiro

Não informado

[SOLICITAR](#)

COMPRA

R\$ 880.000

Condomínio

Não informado

IPTU

Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

Piedade 17 alqueires



À 30 kms de Sorocaba e cerca de 3 km de terra. Ótima propriedade. 17,5 alqueires. Vista panorâmica. 80% tratorável. Pastagens, nascentes, lagos. quase todo com cerca.

Ótimo para gado, eucalipto ou lavouras. excelente para churrasco

Ler mais

Em uma escala de 0 a 10, o quanto você indicaria o VivaReal para um amigo?

0 - Pouco provável e 10 - muito provável

0

1

2

3

4

5

6

7

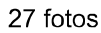
8

9

10

ENVIAR

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MENILBO REGUEIRO e publicado no portal de transparência do Estado de São Paulo. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 10099609-28.2019.8.26.0400 e código 8808683.



COD. 1582

1 quarto

1 vaga

1 suíte

R\$ 2.000

☐

Ler mais

<https://www.vivareal.com.br/imovel/fazenda---sitio-1-quartos-centro-bairros-piedade-com-garagem-250m2-venda-RS1500000-id-78872983/?> vt... 1/4

Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1090909-28.2010.8.26.0400 e código 88043686.



14 fotos

Lote/Terreno à Venda, 5082 m² por R\$ 1.450.000

Avenida General Waldomiro de Lima - Zona Rural, Piedade - SP

[VER NO MAPA](#)

COD. f6b20b

5082m²	Não informado	SOLICITAR
Não informado	SOLICITAR	Não informado
	Não informado	SOLICITAR

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (1)

COMPRA

R\$ 1.450.000

Condomínio

Não informado

IPTU

Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

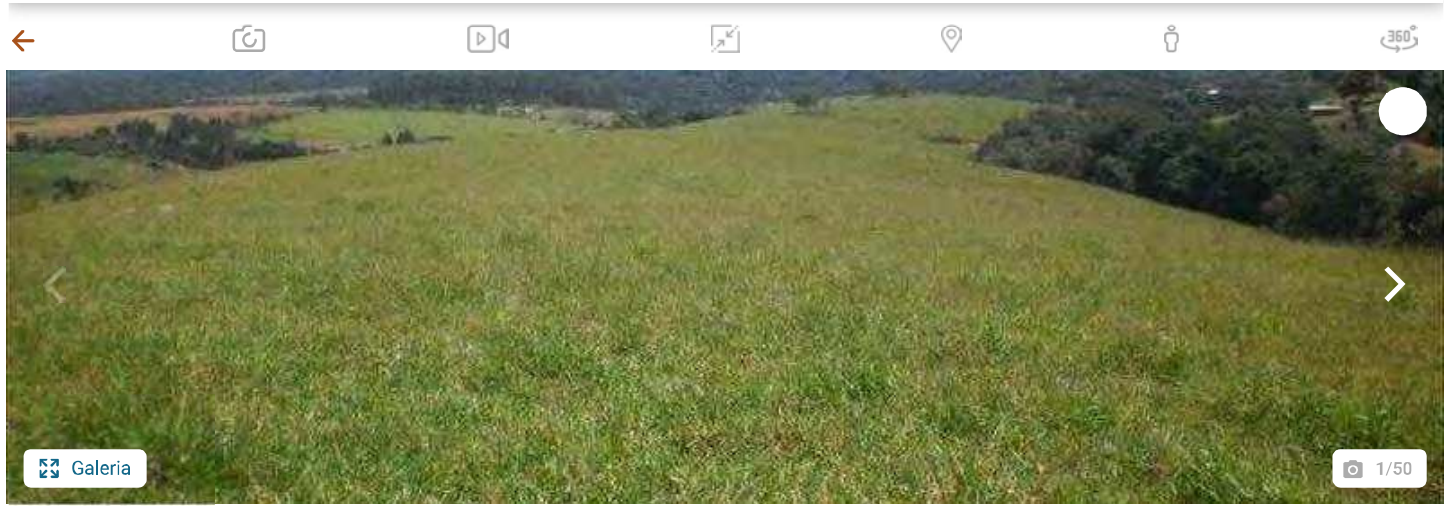
21 alqueires - Piedade



21 alqueires em Piedade. Perto da cidade e do asfalto, tem três lagos e duas nascentes. Valor: 1 milhão 450 mil, aceita ofertas Venha conferir Ler mais

Explore a vizinhança

Contatar anunciante



Imovelweb > Rurais > Comprar > São Paulo > Piedade > Centro > Sítio, INDEFINIDO, Piedade - R\$ 1.400.000,00, 21m

Rural - 21celemine

🕒 Publicado há 45 dias

Sítio, Indefinido, Piedade - R\$1.400.000,00, 21 m

SÍTIO COM 21 ALQUEIRES

19 Alqueires formado empasto ,

Topografia , semiplana , terra mista

Muito bem Localizado

20 km de Votorantim ,

9 km de Piedade

25 km de Sorocaba

A 2 km da Rodovia

Mangueira com brete e carregador ,

Dispensa para suplementos e equipamentos

A propriedade é servida por: 2 açudes e 02 nascentes

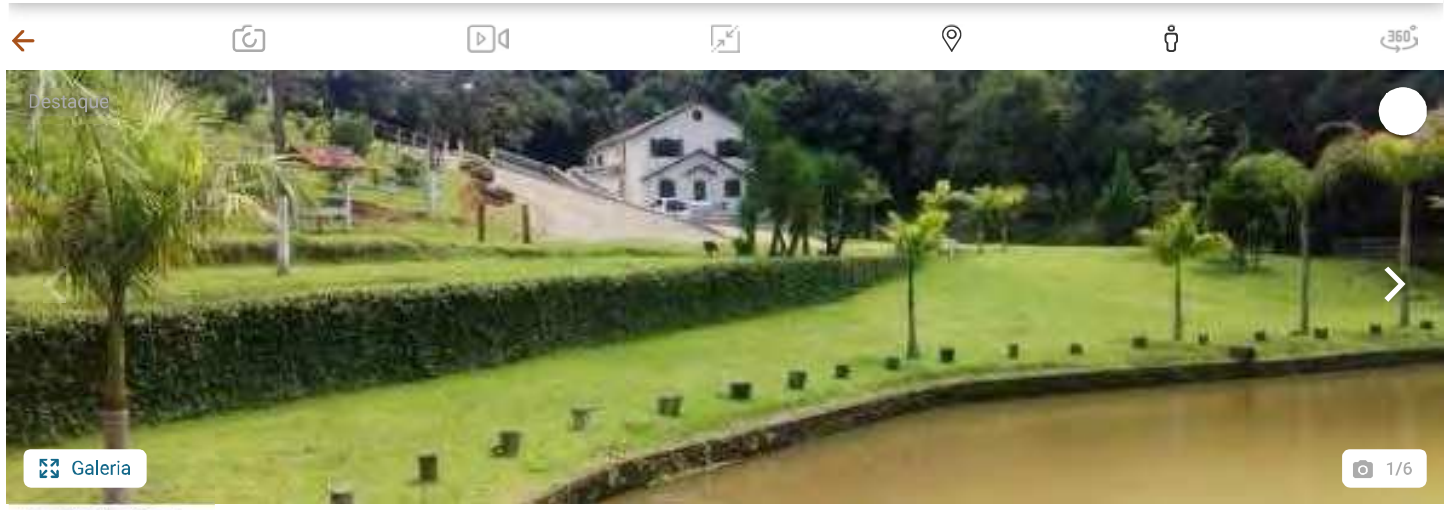
21celemin...	21celemin...	0	0	0	0
Área total	Área útil	Banheiros	Vagas	Quartos	Suítes

Mensagem ao anunciante

Olá, vi este imóvel no Imovelweb e gostaria de receber mais informações sobre o mesmo. Obrigado!

Email

Digite seu e-mail



Imovelweb > Rurais > Comprar > São Paulo > Piedade > Centro > Sítio em Piedade/SP, venda, 12 alqueires, lugar paradisíaco, sobrado

Rural - 300m² · 1 Quarto

Estrada Rural, Centro, Piedade

🕒 Publicado há 83 dias

Sítio em Piedade/sp, Venda, 12 Alqueires, Lugar Paradisíaco, Sobrado

ZRU-57
SÍTIO EM PIEDADE/SP - REGIÃO DE SOROCABA
12 ALQUEIRES -
R\$ 880.000, - DOCUMENTAÇÃO OK

Maravilhoso sítio em Piedade, região de Sorocaba, apenas 15 km do Centro, com 12 alqueires, em excelente localização. Tranquilo, seguro e lugar paradisíaco. A venda é de porteira fechada,com tudo o que há no imóvel. Ótima residência, assobradada, com amplo living para 3 ambientes, lareira, 3 dormitórios, sendo uma suíte, lavabo, wc social, copa-cozinha grande, lavanderia, despejo, churrasqueira, casas de caseiro, nascentes, lago, galpão, pasto, área de preservação, fácil acesso para rodovias e cidades da região. Valor: R\$ 880.000 - Estuda proposta. Documentação em ordem.

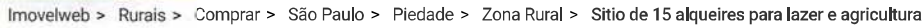
290400m²	300m²	6	0	1	1	33
Área total	Área útil	Banheiros	Vagas	Quarto	Suíte	Idade do imóvel

Áreas Privativas

- Suítes
- Mobiliado
- Piso frio
- Churrasqueira
- Lareira
- Fogão
- Lago
- Varanda
- Jardim
- Despensa
- WC para empregados
- Armário de cozinha
- Lavanderia
- Área de serviço

Áreas Comuns

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MENEZES ALDO REGUEIRO e publicado no site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 10099969-28.2019.8.26.0400 e código 88D46682. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 10099969-28.2019.8.26.0400 e código 88D46682.



🕒 Publicado há 211 dias

Analisa propostas e formas de pagamentos



Área Verde
Rio
Arvorismo
Pasto
Pomar

Olá, vi este imóvel no Imovelweb e gostaria de receber mais informações sobre o mesmo. Obrigada!

[Buscar](#)[Ajuda](#)[Meus Anúncios](#)[Chat](#)[Minha conta](#)[Inserir anúncio](#)

[Tok&StokResting Cabeceira Casal/queen BegeCom desenho livre de excess](#)
[confeccionada com materias de boa qualidade, a cabeceira Resting é peça-chave para quem busc](#)
[decoração do quarto. sem deixar de lado o conforto e a praticidade. Com ótima relação custo-ben](#)

SP » Sorocaba e região » Terrenos, sítios e fazendas » Sítios e chácaras » Piedade

Sítio 10 alqueires Piedade sp

Inserido em: 23 Maio às 07:52



Preço: **R\$ 600.000**

Vende-se

Sítio 10 alqueires,com uma casa 4 dormitórios ,sala ,cozinha ,banheiro social ,um barracão ,plantação de caqui ,treis lago com peixe,dentro da propriedade,area tratoravel .

obs;aceita imovel ,em São Paulo como parte de pagamento .

Documentação escritura

Para agendar uma visita

Telefone para contato (15)9... [ver número](#)22 ou whatsapp

Claudinei Martins

Detalhes do imóvel

Tipo: Sítios e chácaras

<https://sp.olx.com.br/regiao-de-sorocaba/terrenos/sitio-10-alqueires-piedade-sp-531026053>

R\$ 600.000



Claudinei Martins

[\(15\) 9976... ver número](#)

[Iniciar chat](#)

Online agora

Verificado com:

Na OLX desde abril de 2014

[Ver todos os anúncios](#)

Dicas de Segurança

Evite pagar adiantado

Desconfie de anúncios não realistas

[Favoritos](#)

[Denunciar](#)

[Compartilhar](#)



Selecionamos para você!

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

22ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº 9º andar - sala 915, Gabinetes: salas 903 e 909. -

Ramais: 6172 e 6173., Centro - CEP 01501-900, Fone: (11) 2171 6183,

São Paulo-SP - E-mail: sp22cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: 12h30min às 19h00min**DECISÃO**

Processo Digital nº: **1047000-14.2016.8.26.0100**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória**
 Exequente: **Invista Factoring e Fomento Mercantil S/A**
 Executado: **Fernando Cardoso de Sá**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **FERNANDO HENRIQUE DE OLIVEIRA BIOLCATI**

Vistos.

Devidamente intimados (fls. 692/693) o executado Jorge e sua esposa, não impugnaram a penhora que recaiu sobre o imóvel objeto da matrícula 1.125 do Cartório de Imóveis de Piedade/SP.

Ademais, foi avaliado o bem por carta precatória (fls. 898/935), tendo o perito estimado o valor do imóvel em R\$ 1.280.000,00, que resta homologado, ante a ausência de impugnações e por estar baseado em trabalho isento e tecnicamente embasado.

Nomeio para realização da hasta pública o gestor de sistemas de alienação judicial eletrônica MEGA LEILÕES, devidamente homologado junto ao Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, para realizar a alienação eletrônica do(s) bem(ns) penhorado(s) nos autos em epígrafe, com divulgação e captação de lances em tempo real, através do portal da rede mundial de computadores (internet).

A contraprestação para o trabalho desenvolvido pelo gestor fica, desde já, fixada em 5% do valor da arrematação e deverá ser paga diretamente ao gestor, não sendo incluída no valor do lance vencedor.

Determino, também, que não havendo lance superior à importância da avaliação atualizada nos três dias subsequentes ao início do leilão, seguir-se-á, sem interrupção, o segundo pregão, que se estenderá por no mínimo vinte dias e se encerrará em dia e hora previamente definidos no edital, momento em que não serão admitidos lances inferiores a 60% do valor da avaliação atualizado.

Valendo este despacho como ofício, autorizo os funcionários do gestor judicial,



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
22ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº 9º andar - sala 915, Gabinetes: salas 903 e 909. -
Ramais: 6172 e 6173., Centro - CEP 01501-900, Fone: (11) 2171 6183,
São Paulo-SP - E-mail: sp22cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: 12h30min às 19h00min

devidamente identificados, a providenciar o cadastro e agendamento, via internet ou telefone, dos interessados em vistoriar o(s) bem(ns) penhorado(s), cabendo ao(s) responsável(is) pela guarda autorizar o ingresso dos interessados, sendo que, em caso de resistência, poderá ser solicitado, inclusive, apoio policial, além da extração de cópia dos autos e de fotografias do(s) bem(ns) para inseri-lo(s) no portal do Gestor, a fim de que os interessados tenham pleno conhecimento das características do bem.

Deverá o Gestor providenciar o cumprimento das formalidades de divulgação das hasta eletrônica, inclusive a cientificação das pessoas referidas no artigo 889, do Código de Processo Civil, comprovando nos autos.

Intimem-se.

São Paulo, 13 de setembro de 2019.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**