



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS - CAP
SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS
Viaduto Dona Paulina, nº 80, 15º, Centro - CEP 01501-020, Fone:
3242.2333, São Paulo-SP - E-mail: spprecatoriascv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1012992-83.2018.8.26.0021**
Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
Requerente: **Amilton Garcia**
Requerido: **Reinaldo Martins de Oliveira Junior**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **Antônio Carlos Martins (16994)**

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO NEGATIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 021.2018/089975-0 dirigi-me ao endereço passei a proceder a avaliação do imóvel.

DA AVALIAÇÃO

Informo ainda que, o endereço indicado trata-se de uma casa aparentando ser de alto padrão, sendo assim e pelas circunstancias narradas acima para avaliar o imóvel usei como método a media de valores obtidos em pesquisa junto a internet do valor do metro quadrado da região, casas com metragem aproximada, pesquisa junto a PMSP pelo numero do contribuinte verificando o valor venal, sendo assim e pelo fato por ter tido acesso ao imóvel para verificar as benficioarias condições de conservação e outros aspectos relevantes para uma avaliação, usando dos recursos narrados **fica o imóvel AVALIADO EM R\$ 1.200.000,00 (UM MILHÃO E DUZENTOS MIL REAIS)**

São Paulo, 24 de fevereiro de 2019.

Número de Cotas: 1
05/11