

matrícula

ficha

178.619

01

São Paulo, 04 de dezembro de 1985.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 201, localizado no 20º andar do EDIFÍCIO BELLE ÉPOQUE, situado à Rua Marcus Pereira nº 248, na Vila Andrade, Parque bairro Morumbi, nº 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 209,655m², área comum de 115,696m², perfazendo a área total de 325,351m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno do condomínio de 1,7454% ou 0,017454. O referido edifício foi submetido ao regime de condomínio, conforme registro nº 20 feito na matrícula nº 128.781. Contribuinte: 171.198.0015-8 - área maior

PROPRIETÁRIA: VEPLAN INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LIMITADA (CGC número 30.482.467/0001-86), com sede nesta Capital à Rua Padre João Manuel nº 808.

REGISTRO ANTERIOR: R.6 na matrícula nº 128.781 deste Cartório.

[Assinatura]

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.1/178.619 : Conforme registro nº 12 feito na matrícula nº 128.781 por instrumento particular de 11 de abril de 1.984, com força de escritura pública, o imóvel, juntamente com outros, foi hipotecado a AUXILIAR CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede nesta Capital (CGC número 53.009.742/0001-44), para garantia da dívida de 220.000,000000 UPAs - correspondentes na data do título a R\$2.251.715.400, pagável com juros a taxa nominal de 10% ao ano e a taxa efetiva de 10,471% ao ano, com vencimento total da dívida em 20 de maio de 1.986, reajustável, de acordo com o índice de variação da UPC, na forma do título. Figuram como fiadores JOSÉ CARLOS MELLO OURIVIO e sua mulher GILDA RIBEIRO JUNQUEIRA MELLO OURIVIO e PAULO MELLO OURIVIO e sua mulher MYLENE PIZARRO MELLO OURIVIO.

Data da matrícula.

[Assinatura]

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.2/178.619 : Matrícula aberta de ofício, no interesse do serviço.

Data da matrícula.

[Assinatura]

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.3/178.619:- Por instrumento particular de 6 de janeiro de 1986, o credor AUXILIAR CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, em liquidação extrajudicial autorizou o CANCELAMENTO da hipoteca referida na Av.1, com relação ao imóvel desta matrícula.

Data:- 28 de fevereiro de 1986.

[Assinatura]

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

"continua no verso"

matrícula

178.619

ficha

1
verso

Av.4/178.619:- Por escritura de 7 de julho de 1986, do 189 -
Ofício de Notas do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, -
livro 4.534 folhas 34, e conforme aviso recibo do exercício -
de 1986 da PMSP, verifica-se que o imóvel da presente matrícula,
atualmente é lançado pelo Contribuinte nº 171.198.0059-1.
Data:- 19 de setembro de 1986.

[Assinatura]
MARIA DA GLORIA GOTRIM BARBOSA
OAB RJ

R.5/178.619:- Por escritura de 7 de julho de 1986, do 189 Car-
tório de Notas da Comarca do Rio de Janeiro, Estado do Rio de
Janeiro, livro 4.534 folhas 34, o imóvel foi VENDIDO a JUCY -
APARECIDA NEIVA (OAB nº 7.546 e CIC.011.445.687-72), brasilei-
ra, divorciada, advogada, e JULIETA MALHEIROS NEIVA (RG. nº -
3.687.526 e CIC.375.972.997-53), brasileira, viúva, professo-
ra, res. e dom. n/ Capital, a Rua Marcus Pereira nº 248, apto.
201, pelo valor de Cr\$399.862,55.
Data:- 19 de setembro de 1986.

[Assinatura]
MARIA DA GLORIA GOTRIM BARBOSA
OAB RJ

Av.6/178.619:- "EX-OFFÍCIO" e feita a presente, à vista do tí-
tulo que originou o R.5 desta matrícula para ficar constando-
que o número correto do CIC. de JUCY APARECIDA NEIVA, é - -
001.445.687-72 e não como foi lançado.
Data:- 7 de abril de 1987.

[Assinatura]
DEVALDO MARCHI, Oficial Substituto

R.7/178.619: Por escritura de 16 de março de 1.987, do 249 Car-
tório de Notas desta Capital (Livro 3.013 - fls. 83 vs), JULIE-
TA MALHEIROS NEIVA, RG nº 3.687.526-RJ e CPF 375.972.997-53, bra-
sileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Capital à
Rua Marcus Pereira nº 248 apto. 201 - Morumbi; e JUCY APARECIDA
NEIVA, RG nº OAB 7.546 e CPF nº 001.445.687-72, brasileira, ad-
vogada, divorciada, residente e domiciliada no Rio de Janeiro -
RJ à Avenida Cavalcido Cruz nº 67 apto. 1.302, VENDERAM o imóvel
à MOTORES DIESEL INVEJA LIMITADA, CGC nº 61.141.545/0001-02, com
sede nesta Capital à Rua da Consolação nº 65 - 4º andar, pelo -
valor de Cr\$3.520.000,00. Fica arquivada neste Cartório a certi-
idão negativa municipal de impostos, expedida sob nº 28.774/87-6,
em 26 de fevereiro de 1.987, pela Prefeitura do Município de S.
Paulo e com quitação até o exercício de 1.986.
Data: 28 de abril de 1.987.

[Assinatura]
DEVALDO MARCHI, Oficial Substituto

- continua na ficha 02 -

matrícula

178.619

ficha

02

Continuação

R.8/178.619:- Por instrumento particular datado de 17 de agosto de 1995, com força de escritura pública, **MOTORES DIESEL INVEMA LTDA.**, já qualificado, VENDEU o imóvel a **REINALDO MARTINS DE OLIVEIRA JUNIOR**, RG nº 3.359.790-IFP/GB, CPF nº 111.861.519-00, médico, e sua mulher **GUALCIRA CANDIDA CAMACHO MARTINS DE OLIVEIRA**, RG nº 3.359.789-IFP/GB, CPF nº 567.172.708-10, artista plástica, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Samia Haddad nº 150, aptº 151, pelo preço de R\$ 184.000,00.
Data:- 09 de outubro de 1995.

VICENTE DE AQUINO CALENTI

Oficial Substituto

R.9/178.619:- Pelo instrumento referido no R.8, **REINALDO MARTINS DE OLIVEIRA JUNIOR** e sua mulher **GUALCIRA CANDIDA CAMACHO MARTINS DE OLIVEIRA**, já qualificados, HIPOTECARAM o imóvel ao **BANCO BRADESCO S/A.**, inscrito no CGC/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, neste Estado, para garantia da dívida de R\$ 80.000,00, inclusive o valor de outros imóveis, pagáveis por meio de 60 prestações mensais, com juros à taxa nominal de 10,00% ao ano e efetiva de 10,47% ao ano, vencendo-se a primeira em 17 de setembro de 1995, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma do título, prevista multa de 10%. Valor da garantia R\$ 252.400,00, inclusive o valor de outros imóveis.
Data:- 09 de outubro de 1995.

VICENTE DE AQUINO CALENTI

Oficial Substituto

Av.10/178.619: Por instrumento particular de 21 de novembro de 1.997, procede-se o cancelamento do R.9, de hipoteca, por autorização do credor, **BANCO BRADESCO S/A.**

Data:- 19 de dezembro de 1997.

VICENTE DE AQUINO CALENTI

Oficial Substituto

Continua no verso

matrícula
178.619

ficha
02

verso

Av.11/178.619: **PENHORA** (Prenotação 1.183.181 - 20/04/2017)

Pela certidão de 19 de abril de 2017, do Juízo de Direito da 7ª Vara Cível - Foro de Campinas/SP, extraída dos autos (processo nº 0041641-73.2007.8.26.0114 - controle 1752/2007) da ação de execução civil movida por **AMILTON GARCIA**, CPF/MF nº 778.676.108-04, **em face de REINALDO MARTINS DE OLIVEIRA JUNIOR**, CPF/MF nº 111.861.519-00, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$131.023,74, tendo sido nomeado depositário **REINALDO MARTINS DE OLIVEIRA JUNIOR**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 24 de abril de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888

Hash: C61968E4500110801F8483B9CC9BBFD4

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.12/178.619: **PENHORA** (Prenotação 1.200.846 - 04/10/2017)

Pela certidão de 04 de outubro de 2017, da Secretaria da 39ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 00028808020115020039) da ação de execução trabalhista movida por **VALDIR ALMACI ACRAS**, CPF/MF nº 370.436.648-02, **em face de REINALDO MARTINS DE OLIVEIRA JUNIOR**, CPF/MF nº 111.861.519-00, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$259.000,00, tendo sido nomeado depositário **REINALDO MARTINS DE OLIVEIRA JUNIOR**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 05 de outubro de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ELISANGELA DA SILVA:28310805845

Hash: 862860EFFF26B2512F89331499980EE2

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.13/178.619: - PENHORA (Prenotação 1.216.199 - 27/02/2018)

Pela certidão de 27 de fevereiro de 2018, da Secretaria da 58ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 00010221520155020058) da ação de execução trabalhista movida por **BIANCA BONATO BERNARDO PEREIRA**, CPF/MF nº 337.136.498-47, **em face de REINALDO MARTINS DE OLIVEIRA JUNIOR**, CPF/MF nº 111.861.519-00, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$55.438,93, tendo sido nomeado depositário o executado. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação

Continua na ficha 03

matricula

178.619

ficha

03

Continuação

de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 28 de fevereiro de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ:16422870833

Hash: BCD75BFD165610A6D07A2E4F738D55E7

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)