

MATRÍCULA

89178

FOLHA

01

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Sorventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Prédio Residencial sito a av. Cardeal Dom Agnelo Rossi, nº 730, nesta cidade, construído no lote 18, da quadra P, do Núcleo Residencial Padre Anchieta, medindo 10,00ms de frente para citada Av. Agnelo Rossi, igual medida nos fundos onde confronta com o lote 16; por 20,09ms do lado direito, confrontando com o lote 17; 20,09ms do lado esquerdo, onde confronta com o lote 19, com a área de 200,90ms²; CCPM sob nº 042.039.966; PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS/COHAB-CAMPINAS, com sede nesta cidade, na av. Faria Lima, nº 10, CGC sob nº 46.044.871/0001-08; TÍTULO ADQUIRIDO: Matrícula nº 16.290 deste cartório. Campinas, 15 JAN 1997 Esc. Carlos Roberto Argenton

Av.01/ 89178 :- Conforme R.03 e R.04, da matrícula 16.290, faço constar que o imóvel desta matrícula encontra-se hipotecado em favor do BNH. Campinas, 15 JAN 1997 Esc. Carlos Roberto Argenton

R.02/ 89178 :- Por escritura pública de 11 de Dezembro de 1.996, do cartório de notas do distrito de Barão Geraldo, nesta Comarca, livro 151, fls. 172, a proprietária acima qualificada, TRANSMITIU O DOMINIO, do imóvel desta matrícula a título de venda e compra, pelo valor de R\$ 0,01, a ANTONIO ROBERTO, RG 12.555.328-SP., CIC 284.176.318/87, brasileiro, frezador, casado no regime de comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com MARIA APARECIDA PROVAZZI ROBERTO, RG 21.406.402-SP., CIC 201.758.638/22, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Papa São Marcos, 211. Campinas, 15 JAN 1997 Esc. Carlos Roberto Argenton.

Av.03/ 89178 :- Conforme a mesma escritura do R.02, faço constar que a hipoteca da av.01, fica cancelada somente com referência ao imóvel desta matrícula. Campinas, 15 JAN 1997 Esc. Carlos Roberto Argenton. continua no verso

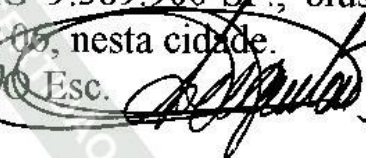
MATRÍCULA

89178

FICHA

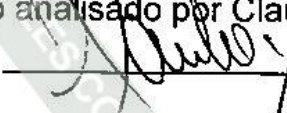
01

VERSO

R.04/ **89178** :- Por escritura pública de 11 de Dezembro de 1.996, do Cartório de Notas do distrito de Barão Geraldo, nesta Comarca, livro 151, fls. 175, os proprietários do R.01, já qualificados, TRANSMITIRAM O DOMINIO do imóvel desta matrícula a título de venda e compra, pelo valor de R\$ 15.204,00, a FRANCISCO MALAGUTI, RG 3.921.745-SP., CIC 214.206.108/72, brasileiro, mecânico aposentado, casado no regime de comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77 com MAPHALDA DAVID MALAGUTI, RG 9.389.900-SP., brasileira, do lar, residentes e domiciliados na rua 04, nº 05, nesta cidade.
Campinas, 15 JAN 1997 Esc.  Carlos Roberto Argenton.

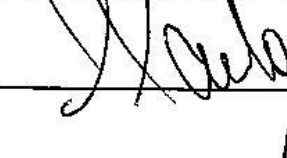
Prenotação nº 333343, de 13/07/2016

AV.5/89.178: CPF - Conforme cópia reprográfica (anexada ao Formal de Partilha objeto do R.8), faço constar que a proprietária do R.04, Maphada David Malaguti, é portadora do CPF. nº 236.950.738-10. Título analisado por Claudio Lovato.

Campinas, 25 JUL 2016 . Eu , Cláudio Lovato (Escrevente).

Prenotação nº 333343, de 13/07/2016

AV.6/89.178: ÓBITO - Conforme Certidão de Óbito expedida em 10 de março de 2004, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Barão Geraldo, Campinas/SP, Livro C-56, fls. 88, nº 32613, (anexada ao Formal de Partilha objeto do R.8), faço constar o falecimento da proprietária do R.4, Maphalda David Malaguti, falecida no dia 24 de fevereiro de 2004. Título analisado por Claudio Lovato.

Campinas, 25 JUL 2016 . Eu , Cláudio Lovato (Escrevente).

Prenotação nº 333343, de 13/07/2016

AV.7/89.178: ÓBITO - Conforme Certidão de Óbito expedida em 30 de janeiro de 2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do (continua na ficha nº 2)

MATRÍCULA

89.178

FICHA

2

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Manoel de Abreu Vieira Junior

2º Oficial interino

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Distrito de Barão Geraldo, Campinas/SP, MATRÍCULA: 117887 01/55 2014 4 00091 119 0053564 39, (anexada ao Formal de Partilha objeto do R.8), faço constar o falecimento do proprietário do R.4, Francisco Malaguti, falecido no dia 25 de janeiro de 2014. Título analisado por Claudio Lovato.

Campinas,

(Escrevente). 25 JUL 2016

Eu

Cláudio Lovato

Prenotação nº 333343, de 13/07/2016

R.8/89.178: PARTILHA - Mediante Formal de Partilha expedido aos 14 de janeiro de 2016, pelo 4º Ofício da Família e Sucessões de Campinas - SP, extraído dos Autos de Inventário dos bens deixados por falecimentos de Maphalda David Malaguti e Francisco Malaguti, (Processo nº 1007080-59.2014.8.26.0114, homologado por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara da Família e Sucessões de Campinas - SP, aos 19 de agosto de 2015, que transitou em julgado em 09/09/2015, verifica-se que o imóvel desta matrícula, foi **ADJUDICADO** à **1) VLADEMIR MALAGUTI**, brasileiro, aposentado, portador do RG. nº 8.281.866-SSP-SP, CPF/MF. nº 867.300.028-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com **Maria José Soares Malaguti**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 37.740.570-X-SSP/SP, CPF/MF. nº 321.477.218-08, residentes e domiciliados na rua Helenita Aparecida Bassan de Sá, nº 06, Bosque Barão Geraldo, Distrito de Barão Geraldo, Campinas/SP; **2) FRANCISCO CARLOS MALAGUTI**, brasileiro, mecânico, portador do RG. nº 12.944.848-5-SSP-SP, CPF/MF. nº 016.690.158-07, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com **Deniz Edilene Vido Malaguti**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 13.052.716-SSP-SP, CPF/MF. nº 016.985.078-10, residentes e domiciliados na rua Vitória, s/nº, Quadra 13, Lote 08, Jardim Belo Horizonte, na cidade de Aparecida de Goiânia/GO; **3) ÂNGELO DAVID MALAGUTI**, brasileiro, divorciado, empresário, portador do RG. nº 6.947.137-X-SSP-SP, CPF/MF. nº 580.585.168-72, vive em união estável conforme escritura declaratória, lavrada aos 26 de setembro de 2011, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Barão Geraldo, Campinas/SP, Livro 463, página 247, com **Aparecida Ferrari**, brasileira, divorciada, do lar, portadora do RG. nº 19.629.301-7-SSP-SP, CPF/MF. nº 050.271.318-60, residentes e domiciliados na rua João Batista Grigol, nº 620, Chácara Belvedere, Distrito de Barão Geraldo, (continua no verso)

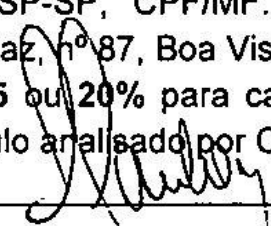
MATRÍCULA

89.178

FOLHA

2

VERSO

Campinas/SP; 4) **MAISA APARECIDA MALAGUTI**, brasileira, solteira, do lar, portadora do RG. nº 15.657.370-SSP-SP, CPF/MF. nº 054.142.138-79, residente e domiciliada na Avenida Cardeal Agnelo Rossi, nº 730, Conjunto Habitacional Padre Anchieta, nesta cidade; 5) **VERÁ LÚCIA MALAGUTI MAURO**, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG. nº 21.405.178-X-SSP-SP, CPF/MF. nº 172.733.618-60, residente e domiciliada na Rua Manoel Thomaz, nº 87, Boa Vista, nesta cidade, pelo valor de **R\$71.234,64**. Na proporção de: **1/5** ou **20%** para cada herdeiro. **Código Cartográfico nº 3164.11.10.0180.01001**. Título analisado por Cláudio Lovato. Campinas, **25 JUL 2016**. Eu , Cláudio Lovato (Escrevente).