

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12.039-4

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SPDr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

MATRÍCULA Nº

74.614

FICHA

01

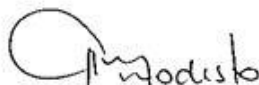
Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial SubstitutaDr. Marco Antonio Zanatta
Oficial DelegadoREGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara D'Oeste - SP

IMÓVEL constituído pelo **Apartamento nº 104**, localizado no pavimento térreo do **Bloco B**, do **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ARAÇÁ"**, nesta cidade, perímetro urbano, à Avenida Ruth Garrido Roque, nº 730, no loteamento denominado Residencial Bosque das Árvores, possuindo 47,835m² de área privativa, 5,4764m² de área comum, totalizando 53,3114m², com uma fração ideal de 0,5%, confrontando pela frente com o "hall" e do lado oposto com o apartamento de final "03"; do lado direito com o apartamento de final "02"; do lado esquerdo e ao fundo com áreas internas do condomínio.

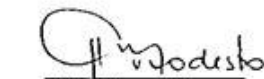
Cadastrado na PML sob nº 15.06124.24.29.0427.02.004

PROPRIETÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, na qualidade de gestora e operacionalizadora do **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, inscrito no CNPJ. nº 03.190.167/0001-50, em conformidade com o § 1º do art. 1º, § 2º e § 8º do art. 2º e incisos VI e VII do artigo 4º da Lei 10.188/2001.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 01 da matrícula nº 71.854, datado de 28/08/2014 e Instituição e Especificação de Condomínio registrada sob nº 05 da mesma matrícula, datada de 10/08/2016, deste Serviço Registral. Santa Bárbara d'Oeste, 10 de agosto de 2016. Protocolado sob o nº 196.976 de 05/08/2016.


Carlos Alberto Modesto
Escrivente Autorizado
Edson Luis Domingues de Faria
Escrivente Habilitado

AV-01/74.614 - TRANSPORTE DE RESTRIÇÕES - Santa Bárbara d'Oeste, 10 de agosto de 2016. Conforme AV-02 da Matrícula nº 71.854, procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com os §§ 3º e 4º do art. 2º da Lei 10.188 de 12/02/2001, o imóvel objeto desta matrícula, constitui patrimônio do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, e é mantido sob a propriedade fiduciária da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, bem como seus frutos e rendimentos, e não se comunicam com o patrimônio desta, observadas, quanto ao mesmo, as seguintes restrições: I - não integra o ativo da CEF; II - não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; III - não compõe a lista de bens e direitos da CEF, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV - não pode ser dado em garantia de débito de operação da CEF; V - não é passível de execução por quaisquer credores da CEF, por mais privilegiados que possam ser; VI - não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre o mesmo.


Carlos Alberto Modesto
Escrivente Autorizado
Edson Luis Domingues de Faria
Escrivente Habilitado

R-02/74.614 - VENDA E COMPRA - Santa Bárbara d'Oeste, 18 de outubro de 2017. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo, Caução de Depósitos e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - Recursos FGTS - CCFGTS/PMCMV - SFH/FAR - Contrato nº 872002192837, datado de 16 de agosto de 2016, com caráter de escritura pública, o imóvel objeto desta matrícula foi
continua no verso.

MATRÍCULA Nº
74.614

FICHA
01
VERSO

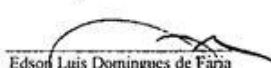
CNS 12.039-4
REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

transmitido para **LUCIMARA CRISTINA BUIN**, brasileira, solteira, nascida em 11/11/1978, autônoma, RG/SP. 351692484, CPF. 226.466.898-96, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Manoel de Abreu, 35, Vila Linópolis, pelo valor de R\$ 76.000,00 (setenta e seis mil reais), sendo utilizado R\$ 45.000,00 de desconto concedido pelo FGTS e R\$ 21.400,00 de subvenção concedida pelo FAR. Não incide o ITBI. Protocolado sob nº 216.109 em 11/10/2017.


Edson Luis Domingues de Faria
Escritor Habilitado


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escritor Autorizado

R-03/74.614 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Santa Bárbara d'Oeste, 18 de outubro de 2017. Pelo mesmo contrato mencionado no registro anterior, **LUCIMARA CRISTINA BUIN**, já qualificada, aliena fiduciariamente a propriedade ora resolúvel ao **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, CNPJ. nº 03.190.167/0001-50, representado pela **Caixa Econômica Federal - CEF**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais, no valor de R\$9.600,00 (nove mil e seiscentos reais), a ser amortizado em 120 meses, com juros a taxa nominal de 5,0000% - efetiva de 5,1161% ao ano, vencendo-se o 1º encargo mensal em 16/09/2016, conforme as condições constantes do título. O sistema de amortização para o saldo devedor, convencionado para o empréstimo é o SAC. Para fins de leilão extrajudicial, o imóvel foi avaliado por R\$ 76.000,00 (setenta e seis mil reais), atualizado monetariamente até a data do leilão, reservando-se ao FAR o direito de reavaliar o imóvel. Com a constituição da propriedade fiduciária, efetivou-se o desdobramento da posse, tornando-se a devedora fiduciante em possuidora direta e a credora fiduciária em possuidora indireta do imóvel objeto desta matrícula. Protocolado sob nº 216.109 em 11/10/2017.


Edson Luis Domingues de Faria
Escritor Habilitado


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escritor Autorizado