



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Praça Prefeito Francisco José de Brito, nºs 13/15- Centro - Tel.(35) 3265-1261

Carlos Vinícius Mascarenhas do Amaral

Oficial

Lusia Martins do Amaral
Escrevente Substituta

Monique Martins do Amaral
Oficial Substituta

Thaynara Martins do Amaral
Escrevente Substituta

Pedido nº 74.681

Página 01

C E R T I D ã O

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Livro N. 2 - Registros Gerais REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TRÊS PONTAS -- M.G.

Matrícula N. 1.989

Data: 07 / 06 / 19 77

IMÓVEL: Um imóvel urbano na cidade de Santana da Vargem, constituído de um terreno urbano com a área de 4.700,00 m², mais ou menos com divisas, confrontações e demarcações certas, existente, digo, existentes/ antigas e conhecidas e respeitadas e respectivas construções constituídas de um prédio grande para indústria de laticínios, com a área 7 de 992,52 m², mais 3 prédios pequenos, benfeitorias e servidões, digo servidões, com área construída aproximadamente de 1.500,00 m² (total) sitos a Rua Direita, confrontando de um lado com João Camilo, por cerca de arame até o ribeirão, de outro lado com José B. Alves, por cerca de arame até o ribeirão e aos fundos com o dito ribeirão.

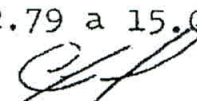
Proprietários: Domingos Messôra & Filhos Ltda,

REGISTRO ANTERIOR: nº 12.376, fls.94 do livro 3.N

R - 1 - M - 1.989 07.06.77 - transmitentes: DOMINGOS MESSÔRA & FILHOS LTDA, firma industrial devidamente constituída conforme legislação em vigor CGC. 613 374 559/0001, estabelecida em São Paulo, neste ato representada por seus sócios e proprietários: Domingos Messôra/ bras. casado, res. em São Paulo - CPF. 025683908/20, representado por seu procurador o Sr. Essio Messôra, conforme procuração lavrada no Cartório de Santana do Capivari, Comarca de Pouso Alto, liv. 8, fls. 210; Essio Messôra, bras. casado, industrial, res. em São Paulo CPF. nº 025683828-00 por si e representando Messora Athos, italiano, casado, res. em São Paulo - conforme procuração lavrada em Boa Esperança, MG, Cart. 1º Ofício / em o livro nº 20, fls. 163 - ADQUIRENTE: INDUSTRIA E COMERCIO DE LATICÍNIOS BOA ESPERANÇA LIMITADA, CGC 193 648 84/0001-91, firma industrial/ estabelecida na cidade de Boa Esperança, MG, neste ato representada / por seus sócios, José Catanoe, CPF. nº 010591818/00- e Orestes Felice CPF. nº 118062498/04 - ambos brasileiros, casados, industriais, residentes em São Paulo, Capital. COMPRA E VENDA : Escritura pública de Compra e venda lavrada pelo 2º Tabelião local em 6 de Junho de 1977, em o livro nº 38, fls. 29 - VALOR: R\$ 450.000,00 - Dou fé.

(VIDE VERSO) =

Continua no verso.

R- 2 - M - 1989 23.01.79= transmitente:Industria e Co
 merço de Laticínios Bôa Esperança,LTDA,estabelecida na ci
 dade de Santana da Vargem,MG,CGC.193 64884/0001-91,neste /
 ato representada por seus socios - ADQUIRENTE:Firma indivi-
 dual FRANCISCO ALMEIDA DO FÔJO, com sede na cidade de Per -
 dões neste Estado,KM 199 da BR 381 - CGC.23477961/0001- 97
 representada por seus proprietário Francisco Almeida do Fô
 jo,portuques,industrial,residente e domiciliado em São Pau-
 lo-Capital,representado por seu procurador Francisco B. do
 Fôjo,conforme procuração lavrada nas Notas do Cartorio do
 2º Oficio de Perdoes,MG. livro nº 30,fls.041 -COMPRA E VEN-
 DA: Escritura publica de 17 de Janeiro de 1979,lavrada pelo
 Cartório do 1º Oficio da Cidade de Bôa Esperança,deste Esta
 do em o livro nº 70,fls.95/97 - VALOR:470.000,00 - importan
 cia essa representada por 16 N.P. de igual valor assim dis
 criminadas: aos socios cotistas José Catanoce e Maria Apare
 cida Catanoce,caberão,a estes,4 N.P. de nrs.11 a 14,no va
 lor de Cr\$ 29.375,00,cada uma,com venc.mensais e consecutivo
 a partir de 15/12/79 a 15/03/80 -perfazendo o total p/paga
 mento desses socios a importancia de 117.500,00 -emitidas /
 em 16.1/79 pela firma compradora - ao socio cotista Orestes
 Felici,caberão ,a este,4 N.P.de nrs.11 a 14,no valor de Cr\$
 29.375,00 com venc.mensais e consecutivos a partir de 15/
 12/79 a 15/03/780 perfazendo o pagamento desse socio a im-
 portancia de 117.500,00 - ao socio cotista Carlos Alberto /
 catanoce,caberão ,a este,4 N.P. de nrs.11 a 14 no valor de/
 Cr\$ 29.375,00 com venc.mensais e consecutivos a partir de 15
 01-79 a 15.03.80 perfazendo o pagtº desse socio no total de
 117.500,00 - ao socio cotista Domingos Messora Neto,a este,
 caberão 4 N.P. de nrs.11a 14 no valor de 29.375,00 -com /
 venc.mensais e consecutivos a partir de 15.12.79 a 15.03.80
 perfazendo o total de 117.500,00 - - Dou fé. 

R.3.M. 1989 06.12.82 -transmitente:como outorgante incorpora-
 dora: Firma Ind..Francisco Almeida do Fôjo,CGC/MF.23.477.961/0001-
 97,neste ato representada por s/proprietário Francisco Almeida Fô-
 jo,portuques,casado,industrial,CPF.006.973.386/49,- INCORPORADORA:
 FIRMA LATICINIOS ALMEIDA IND.E COMERCIO LTDA ,c/sede em PerdoesMG.
 na Rod.BR/381,Km.619-CGC.17.466.053/0001-03,devidamente registrada
 na Junta Comercial do Estado de M.Gerais,sob o nº 312.0186017,7 em
 12.07.82 e neste ato representada por s/socio cotista,Francisco F.
 do Fôjo,bras.casado,industrial,CPF.918318658/15,res.e domiciliados
 em Perdoes MG.- INCORPORAÇÃO: Escritura pública lavrada em 19.11.82

CONTINUA NA FICHA Nº 02 -

FICHA Nº 02

Livro N.º 2 – Registros Gerais

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TRÊS PONTAS

M. G.

Matrícula N.º 1989

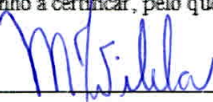
Data ____/____/19____

pelo Tabelião Horacio Barbosa Oliveira, Cartório do 2º Ofício de Notas de Perdoês MG, livro nº 94, fls. 003- VALOR: R\$ 470.000,00- PROTOCOLO: Título apontado sob o nº 911 - Dou fé //

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS/MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 1989 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Três Pontas, 05 de novembro de 2019.


 Magda Tiso Vitor Vilela

Escrevente Substituta

- Carlos Vinicius Mascarenhas do Amaral - Oficial
- Lusia Martins do Amaral - Escrevente Substituta
- Monique Martins do Amaral - Oficial Substituta
- Thaynara Martins do Amaral - Escrevente Substituta

Emolumentos: R\$17,77; PEGG: R\$1,07; Taxa fiscalização: R\$6,65; Total: R\$25,93 Selo: 201911.DCB60312-5604955077671444

PODER JUDICIÁRIO -

TJMG

CORREGE

DORIA-

GERAL

DEJUS

TIÇA

Ofício de Registro de
Imóveis de
Três Pontas -
MG

Selo Eletrônico nº

DCB60312

Cód. Seg.:

5604-

9550-

7767-

1444

Quantidade de Atos Praticados: 1

Emol. R\$18,84 - TFI

R\$6,65 - Valor Final

R\$25,93

Consulte a validade deste Selo no

site <https://selos.tjmg.jus.br>

EM BRANCO