

MATRÍCULA

50143

FOLHA

01

3.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Apartamento nº 21 do 2º andar - do Condomínio "Parque dos Eucaliptos", situado à rua Albatroz nº 65, Bloco Q, prédio Q-4, com a área útil de 44,38 mts. 2, comum de 5,72 mts. 2, computada a área do Centro Comunitário e Escola, somando a área total de 50,10 mts. 2, correspondendo a percentagem ideal de 0,09401% e a cota parte ideal de 64,83884 mts. 2, contendo sala, 2 dormitórios, cozinha conjugada com área de serviço e banheiro, no terreno constante da gleba 16-A, da planta de sub-divisão de área maior, com frente para a rua Albatroz, para a qual mede 154,92 metros, do lado direito, partindo do alinhamento da citada rua, 101,64 metros, deflete a esquerda 35,00 metros, confrontando com a gleba 16-B; deflete a direita 141,28 metros mais 10,39 metros, mais 29,55 metros, mais 35,43 metros, confrontando com terrenos do Conjunto Residencial Padre Manoel da Nobrega; do lado esquerdo, partindo do alinhamento da rua Albatroz, 141,18 metros, deflete a direita 59,26 metros, deflete a esquerda 148,57 metros, confrontando com terrenos de propriedade de Antonio Serafim e, fundo 328,47 metros, onde confronta com a gleba 16, com a área total de 68.967,25 mts. 2, Ao apartamento acima descrito está vinculado o Box nº Q-4-21 que faz parte da area comum do mesmo. Cad. nº (não tem). - PROPRIETÁRIO: SCHAHIN CURY ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., sociedade comercial com sede na Capital do Estado, à Avenida São Luiz nº 112 - 12º andar, conjunto 201 e 202 - CGC/MF nº 61.226.890/0001-49. TÍTULO AQUISITIVO: - matrícula nº 31.953 deste Cartório - Campinas, 06 de agosto de 1981. - O Escrivão,

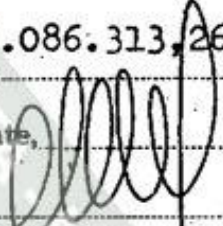
Maria Sílvia Siqueira de Carvalho  
Oficial Meior Subst.

Av. 01. - Campinas, 06 de agosto de 1981 - Vide R. 3 Mat. nº 31.953 (Incorporação). - Vide Livro 3. nº 1.924 (Convenção). - O Escrevente,

O Escrivão,  
R. 02. - Campinas, 06 de agosto de 1981 - Por contrato  
Oficial Meior Subst.

particular, com carater de escritura pública (Lei 5.049. de 29/6/66), assinado nesta cidade, em 25 / 6 / 1981, a proprietária acima qualificada, alienou por venda e compra à ROSA MARIA ALVES FRANCISCHETTI-RG.2961771 -

eletricitaria, brasileira solteira maior res. e dom a rua Edmun  
do Placido Chiavegatto 223-CIC.201.339.528/00 - - -

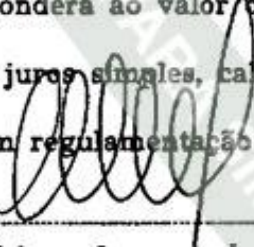
pelo preço de Cr\$ 1.086.313,26, o imóvel da presente ma-  
trícula. - O Escrevente,  O Escrivão,

*Vera Aparecida dos Santos Gasparini*  
Escrivente

*Maria Silvia Siqueira de Carvalho*  
Oficial Meior Subst.

R. 03. - Campinas, 06 de agosto de 1981. - Por contrato  
particular, com carater de escritura pública (Lei 5.049 de 29/6/66), assinado nesta  
cidade, em 25 / 6 / 1981, o(s) proprietário(s) qualificado(s) no R. 02, deram  
o imóvel da presente matrícula, em primeira e especial hipoteca, à CAIXA ECO-  
NOMICA FEDERAL - CEF, para a garantia da dívida de Cr\$ 999.468,59  
correspondente na data do contrato à 1.138,52845

UPC do B. N. H., pagável por meio de 300 prestações com juros  
à taxa nominal de 8,9 % a. a. efetiva de 9,27217 % a. a. pelo sistema de  
amortização da Tabela Price. Ocorrendo impontualidade na satisfação de qualquer  
obrigação de pagamento, a quantia a ser paga corresponderá ao valor da obriga-  
ção em cruzeiros na data do vencimento, acrescido de juros simples, calculados à  
taxa que vigorar na data do pagamento, de acordo com regulamentação do BNH.

O Escrevente  O Escrivão,   
*Vera Aparecida dos Santos Gasparini* : *Maria Silvia Siqueira de Carvalho*  
Escrivente Oficial Meior Subst.

AV.4.-Em 16 de Junho de 1988. Certifico que fica cancelada a  
HIPOTECA objeto do R-3 da presente matrícula, em virtude da-

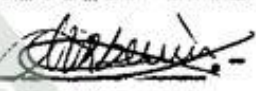
MATRÍCULA

50.143

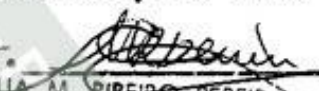
FOLHA

02

**3.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAMPINAS - SP****LIVRO N. 2      •      REGISTRO GERAL**

credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL, ter autorizado conforme contrato particular assinado nesta cidade em 29/01/88. A Esc. aut. 

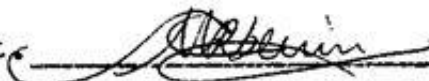
CELIA M. RIBEIRO PEREIRA

R.5.-Em 16<sup>ª</sup> de Junho de 1988. Por contrato particular assinado nesta cidade em 29/01/88, a proprietária:- ROSA MARIA - FRANCISCHETTI, eletricitária, RG 2.961.771-SP, brasileira, solteira, inscrita no CPF nº 201.339.528/00, residente e domiciliada à rua Uruguaiana 543, apto 11, nesta cidade, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula para:-VICENTE BEZERRA DA SILVA, torneiro mecânico, RG 7.416.078-SP, e s/m ZENAIDE RODRIGUES DOS SANTOS SILVA, do lar, RG 17.658.289-SP ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF nº 721.324.428/00, residentes e domiciliados à rua Albatroz nº 65, Bloco Q-4, apto 21, nesta cidade, pelo preço de Cz\$691.585,78. V.V. Cz\$ 248.404,00. C.C. 042.051.644.- A Esc. aut. 

CELIA M. RIBEIRO PEREIRA

Esc. Aut.

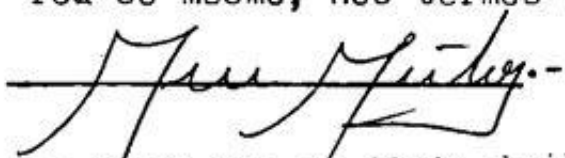
R.6.-Em 16 de Junho de 1988. Por contrato particular assinado nesta cidade em 29/01/88, os proprietários: VICENTE BEZERRA DA SILVA e s/m ZENAIDE RODRIGUES DOS SANTOS SILVA, já qualificados, DERAM o imóvel objeto da presente matrícula em HIPOTECA de 1º grau em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, para garantia da dívida do valor de Cz\$676.585,78, equivalente

à 1.133,42342 OTNs, pagáveis por meio de 300 prestações mensais, aos juros de 4,9%a.a. taxa efetiva de 5,0115%a.a. Ocorrendo impontualidade na satisfação de qualquer obrigação de pagamento, a quantia a ser paga corresponderá ao valor da obrigação em cruzados, devidamente atualizado pela aplicação do mesmo índice usado para a correção dos saldos dos depósitos de cadernetas de poupança, desde a data do vencimento até a data do efetivo pagamento, vencendo-se a 1ª prestação 30 dias após a assinatura do contrato, do valor de Cz\$ - - - 5.341,48, multa de 10%. A Esc. aut. .-

CÉLIA M. RIBEIRO PEREIRA

Esc. Aut.

AV.07. Em 20 de Julho de 1988. Certifico, que fica retificado o R.05 da presente matrícula, para ficar constando que o nº-- correto do RG da adquirente ZENAIDE RODRIGUES DOS SANTOS SILVA e nº 17.568.289-SP, e não como anteriormente constou, conforme requerimento assinado nesta cidade, acompanhado do xerox do mesmo, nos termos do art.213 da lei 6.015. A ESC.AUT



AV.08/50.143, em 09 de abril de 2.010.

De conformidade com Instrumento Particular de Quitação, assinado nesta cidade em 12/03/2.010, com firma reconhecida no 4º Tabelionato de Notas local, formulado pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, procede-se esta averbação para constar que FICA CANCELADA A HIPOTECA objeto do R.06, tendo em vista o pagamento das 263 prestações mensais e sucessivas,

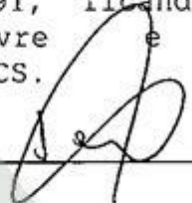
Vide Folha 003

MATRÍCULA  
50.143

FOLHA  
003

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**CAMPINAS - SP**

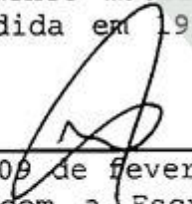
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

correspondentes ao prazo de amortização sendo a ultima paga no valor de R\$162,91, ficando em consequência o imóvel desta matrícula, livre e desembaraçado do referido ônus. (Conf. PAZC) LCS.  
A Escrevente,  Thalita Maria Nakahashi.

AV.09/50.143, em 09 de fevereiro de 2012.

De conformidade com Escritura Pública adiante registrada, procede-se esta averbação para constar que os proprietários VICENTE BEZERRA DA SILVA e ZENAIDE RODRIGUES DOS SANTOS SILVA tiveram seus estados civis alterados de casados para divorciados, nos termos da Escritura Pública de Divórcio Consensual, lavrada no 7º Tabelionato de Notas local, em 02/12/2011, às fls. 205 do Lº 841, voltando ela a usar seu nome de solteira, ou seja: ZENAIDE RODRIGUES DOS SANTOS, conforme Certidão de Casamento matrícula nº 1155010155 1974 2 00037 103 0007248 51, expedida em 19/12/2011, pelo Registro Civil do de Ituverava-SP.

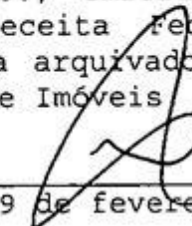
A Escrevente

 Thalita Maria Nakahashi.

AV.10/50.143, em 09 de fevereiro de 2012.

De conformidade com a Escritura Pública a seguir registrada, procede-se esta averbação de retificação nos termos da letra "g" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, para ficar constando que a co-proprietária ZENAIDE RODRIGUES DOS SANTOS, atualmente é inscrito(a) no CPF/MF nº 288.163.878-31, conforme Comprovante de Situação Cadastral no CPF, Código de Controle nº EA37.C30E.773A.C480, emitido em 18/01/2012, via Internet pela Secretaria da Receita Federal do Brasil do Ministério da Fazenda, que fica arquivado digitalmente sob nº 446.786, nesta data e Registro de Imóveis

A Escrevente

 Thalita Maria Nakahashi.

R.11/50.143, em 09 de fevereiro de 2012.

TÍTULO: PARTILHA.

Por Escritura Pública de Divórcio com Partilha de Bens, lavrada no 7º Tabelionato de Notas local, em 02/12/2011 às fls. 205 do Livro 841 e em virtude do divórcio dos proprietários VICENTE BEZERRA DA SILVA, inscrito(a) no CPF/MF nº 721.324.428-00; e ZENAIDE RODRIGUES DOS SANTOS SILVA, na melhor forma de direito promoveram a partilha dos bens, nos termos da Lei 11.441./07, Partilhando o imóvel objeto desta matrícula a divorcianda

Vide Verso

ZENAIDE RODRIGUES DOS SANTOS, inscrito(a) no CPF/MF nº 288.163.878-31, portador(a) do RG nº 175682896-SSP/SP, já qualificada, pelo valor de R\$32.000,00. Comparecendo como Advogado Assistente: Dr. José Maria Bittencourt Barbosa Junior, inscrito na OAB/SP sob nº 185.134. CC Nº 3413.44.25.0001.16063 (Conf.DSS)GRGD.

A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi.

AV.12, em 26 de setembro de 2016.

De conformidade com Certidão (PH000138412) emitida nos termos do Provimento CGJ 22/12 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, datada de 19/09/2016, expedida pelo 2º Ofício Cível local, extraída dos autos de Execução Cível - processo nº 1008816-78.2015.8.26.0114-01, movida pelo exequente JOSÉ ANTONIO MINGOTO, inscrito(a) no CPF/MF nº 037.823.368-87, contra os executados ANA PAULA BEZERRA DA SILVA, inscrito(a) no CPF/MF nº 249.354.718-75, VICENTE BEZERRA DA SILVA, inscrito(a) no CPF/MF nº 721.324.428-00 e ZENAIDE RODRIGUES DOS SANTOS, inscrito(a) no CPF/MF nº 288.163.878-31, foi determinada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da co-executada Zenaide Rodrigues dos Santos, FOI PENHORADO, para garantia da execução da dívida no valor de R\$115.755,32, sendo a co-executada ZENAIDE RODRIGUES DOS SANTOS, nomeada como fiel depositária. (conf.ALAS)CBH. Prenotação nº 562.164 de 19/09/2016.

A Escrevente

Crislane Cristina Baldone Alves.

AV.13, em 15 de fevereiro de 2018.

De conformidade com Certidão (protocolo PH000197104) emitida nos termos do Provimento CGJ. 22/12 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, datada de 02/02/2018, expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 0030946-79.2015, movida pelo exequente **CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DOS EUCALIPTOS**, inscrito(a) no CNPJ nº 54.154.430/0001-97, contra a executada **ZENAIDE RODRIGUES DOS SANTOS**, inscrito(a) no CPF/MF nº 288.163.878-31, foi determinada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de R\$45.135,27, sendo nomeada como fiel depositária **ZENAIDE RODRIGUES DOS SANTOS**, já qualificada. (conf.ALAS)MMOP. Prenotação nº 592.738 de 05/02/2018.

Vide Folha 004

MATRÍCULA

50.143

FOLHA

004

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

*Crislane*  
Crislane Cristina Baldone Alves  
Escrevente

AV.14, em 16 de agosto de 2.018.

De conformidade com Certidão (PH000221584) emitida nos termos do Provimento CGJ 22/12 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, datada de 14/08/2018, expedida pelo Juízo da 10ª Vara Trabalho de Campinas - TRT da 15ª Região, extraída dos autos de Execução Trabalhista - processo nº 01262000220095150129, movida pelo exequente **JOSE DANIEL DA SILVA**, inscrito(a) no CPF/MF nº 029.353.884-02, contra os executados **ANA PAULA BEZERRA DA SILVA**, inscrito(a) no CPF/MF nº 249.354.718-75, **OLIVEIRA BEZERRA DA SILVA**, inscrito(a) no CPF/MF nº 096.774.508-08, **VICENTE BEZERRA DA SILVA**, inscrito(a) no CPF/MF nº 721.324.428-00 e **OLIVIMAQ INDÚSTRIA E COMÉRCIO E CONEXÕES LTDA ME**, inscrito(a) no CNPJ nº 55.173.538/0001-90, foi determinada a presente averbação para constar que A PARTE IDEAL DE 50% do imóvel objeto desta matrícula FOI PENHORADA, para garantia da execução da dívida no valor de R\$40.134,43, sendo nomeada como fiel depositária Zenaide Rodrigues dos Santos. Sendo a presente averbação feita em cumprimento a R.Decisão proferida aos 18/05/2018 pela MM. Juíza do Trabalho da referida Vara, Dra. Rita de Cássia Scagliusi do Carmo, reconhecendo a ineficácia da transmissão objeto do R.11, em virtude de reconhecimento de fraude à execução. Beneficiário da Justiça Gratuita. (Conf.PSA) PSA. Prenotação nº 603.082 de 25/07/2018.

*Pedro Sérgio de Almeida*  
Pedro Sérgio de Almeida  
Substituto

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO