

LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA

Engenheiro Civil - CREA/SP nº 060087686.1
Engenheiro de Segurança do Trabalho Reg/M.T nº 13.886
CRECI nº 134.391

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

352
A

11/8
22/3/99

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA
2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAMPINAS/SP.**

PROCESSO Nº 2213/99 (0034856-76.1999.8.26.0114)

114 FCRS-15-00182829-2 240615 1121 31

LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA, infra assinado, Engenheiro Civil - CREA/SP nº 060087686.1, perito judicial nos autos do **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, que **MARCIA CRISTINA GUIMARÃES FERREIRA** move em face de **SEBASTIÃO GAMA**, tendo concluído o trabalho com que foi distinguido, vem pela presente, respeitosamente, apresentar a V. Exa. às conclusões a que chegou e que seguem consubstanciadas no **LAUDO DE AVALIAÇÃO**, bem como requerer o depósito dos seus honorários, conforme reserva de honorários juntada nas fls. 347 dos autos (Defensoria Pública do Estado de São Paulo – Regional Campinas).



LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA

Engenheiro Civil - CREA/SP nº 060087686.1
Engenheiro de Segurança do Trabalho Reg/M.T nº 13.886
CRECI nº 134.391

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

353
A

1 - CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

1.1 - Objetiva o presente laudo, determinar o valor de mercado do imóvel constituído de terreno e edificações, situado na **Rua Santo Anastácio, nº 371**, Jardim Nova Europa - Continuação, Campinas/SP.

1.2 - às fls. 337 o signatário foi honrado com a sua nomeação pelo M. Juízo.

1.3 - A vistoria do imóvel foi realizada no dia 18/06//2015.

2 - CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

2.1 - LOCALIZAÇÃO E ASPECTOS GERAIS DA REGIÃO:

O imóvel em estudo fica situado na **Rua Santo Anastácio, nº 371**, no quarteirão nº 2158, formado com as Ruas Santa Cruz do Rio Pardo, São José do Rio Pardo e São Miguel Arcanjo, Jardim Nova Europa - Continuação Campinas/SP.

A região onde se situa o imóvel em estudo apresenta um perfil de ocupação predominantemente residencial. É dotada de *redes de água potável, telefone, energia elétrica e iluminação pública; galerias pluviais, guias e sarjetas e pavimentação asfáltica, além dos serviços públicos essenciais.*

LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA

Engenheiro Civil - CREA/SP nº 060087686.1

Engenheiro de Segurança do Trabalho Reg/M.T nº 13.886

CRECI nº 134.391

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

354
A



2.2 - O IMÓVEL EM ESTUDO:

2.2.1 - Terreno:

Conforme consta da matrícula do imóvel (nº 56.183 – 3º CRI), o terreno apresenta um formato retangular (10,00 x 35,00), encerrando uma área total de **350,00 m²**.

LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA

Engenheiro Civil - CREA/SP nº 060087686.1
Engenheiro de Segurança do Trabalho Reg/M.T nº 13.886
CRECI nº 134.391

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

SSC
K

2.2.2 – Edificações (173,60 m²):

- a) Edificação 1 – Frente do Terreno (92,60 m²):** sala, cozinha, 2 dormitórios, banheiro e área de serviço;
- b) Edificação 2 – Edícula Intermediária (21,00 m²):** cozinha, banheiro, 1 dormitório e área de serviço ;
- c) Edificação 3 – Edícula nos Fundos (60,00 m²):** sala, cozinha, 1 banheiro, 1 dormitório e varanda com área de serviço.

Características construtivas da edificação:

- a - sistema estrutural:** de concreto armado (vigas, pilares e sistema de fundação);
- b - alvenaria:** de tijolos de barro assentados em argamassa de cimento e areia;
- c - revestimentos da fachada:** reboco;
- d - esquadrias e ferragens:** de ferro e madeira (janelas, vitrões e portas);
- e - cobertura:** telhas de cerâmica e de zinco apoiadas em madeiramento serrado;
- f - pisos:** cimentado (quintal) e cerâmicas;
- g - revestimentos internos:** reboco e azulejos;
- f - fechamento perimetral:** muros de alvenaria;

LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA

Engenheiro Civil - CREA/SP nº 060087686.1

Engenheiro de Segurança do Trabalho Reg/M.T nº 13.886

CRECI nº 134.391

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

356
A

- Idade aparente: 30 anos.
- Estado de Conservação Externa: Regular.

Detalhes nas ilustrações a seguir:



EDIFICAÇÃO 1 – FRENTE DO TERRENO



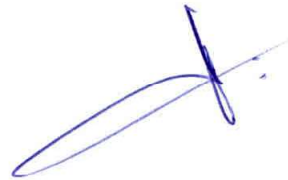
EDIFICAÇÃO 1 – FRENTE DO TERRENO



EDIFICAÇÃO 2 – EDÍCULA SITUADA NO MEIO DO TERRENO E AO LADO DA EDIFICAÇÃO 1.



VISTA DA EDIFICAÇÃO 2 NO SENTIDO DA EDIFICAÇÃO 1 (FRENTE DO TERRENO)



LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA

Engenheiro Civil - CREA/SP nº 060087686.1

Engenheiro de Segurança do Trabalho Reg/M.T nº 13.886

CRECI nº 134.391

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

352
A



EDIFICAÇÃO 2 – EDÍCULA SITUADA NO MEIO DO TERRENO E AO LADO DA EDIFICAÇÃO 1.



VISTA DAS EDIFICAÇÕES 1 E 2.



VISTA DA EDIFICAÇÃO 2 PARA A EDIFICAÇÃO 3 (EDÍCULA NOS FUNDOS DO TERRENO)



EDÍCULA NOS FUNDOS DO TERRENO (EDIFICAÇÃO 3)

LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA

Engenheiro Civil - CREA/SP nº 060087686.1
Engenheiro de Segurança do Trabalho Reg/M.T nº 13.886
CRECI nº 134.391

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

258
A

3 - AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

3.1 - MÉTODO DE AVALIAÇÃO ADOTADO:

No desenvolvimento da avaliação é recomendado o emprego de métodos de cálculo calçados em raciocínios confiáveis e em processos condizentes com os objetivos do trabalho e que haja meios técnicos suficientes para se atingir o fim visado.

No caso em estudo, foram observadas as exigências técnicas da **NBR 14.653 – Partes 1 e 2 da ABNT** - Associação Brasileira de Normas Técnicas.

No presente caso, a avaliação do imóvel será feita com base no **MÉTODO COMPARATIVO**, o qual, segundo a **NBR 14.653-2** assim se define:

*O **Método Comparativo** é aquele que define o valor através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas. As características e os atributos dos dados pesquisados que exerçam influência na formação de preços e, conseqüentemente, no valor, devem ser ponderados por homogeneização ou por inferência estatística. É condição fundamental para aplicação deste método a existência de um conjunto de dados que possa ser tomado, estatisticamente, como amostra do mercado imobiliário.*

O **Tratamento dos dados** da amostra (com 14 elementos – **Anexo 01**), bem como a definição do **valor de mercado mais provável do imóvel** em estudo, foi feito por método científico com tratamento técnico com a utilização da **Regressão Linear/Inferência Estatística**, observando-se os procedimentos básicos constantes do **ANEXO A (Procedimentos para utilização de modelos de regressão linear)** da **NBR 14.653 - 2ª PARTE**.

LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA

Engenheiro Civil - CREA/SP nº 060087686.1
Engenheiro de Segurança do Trabalho Reg/M.T nº 13.886
CRECI nº 134.391

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

359
A

Foi empregado o software "SISREN Windows 1.72 – Regressão Linear e Redes Neurais", de autoria da Pelli Sistemas Engenharia.

3.2 – VALOR DO IMÓVEL:

O valor do imóvel, obtido por meio de Inferência Estatística/Regressão Linear, apresentou os seguintes resultados:

Dados do Imóvel Avaliando:

- Área Coberta = 173,60
- Dormitórios = 3

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 2.243,17
- Mínimo = 2.161,53
- Máximo = 2.331,22
- Valor Total
- Médio = 389.415,51
- Mínimo (3,64%) = 375.243,00
- Máximo (3,93%) = 404.700,60

No presente caso, será adotado o valor médio como representativo de mercado do imóvel e sobre o qual incidirá um deságio de 10% (dez por cento), por conta da pesquisa ser oriunda de ofertas imobiliárias, conforme previsto nas normas técnicas (fator oferta - NBR 14.653-2), resultando em:

LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA

Engenheiro Civil - CREA/SP nº 060087686.1

Engenheiro de Segurança do Trabalho Reg/M.T nº 13.886

CRECI nº 134.391

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

260
A

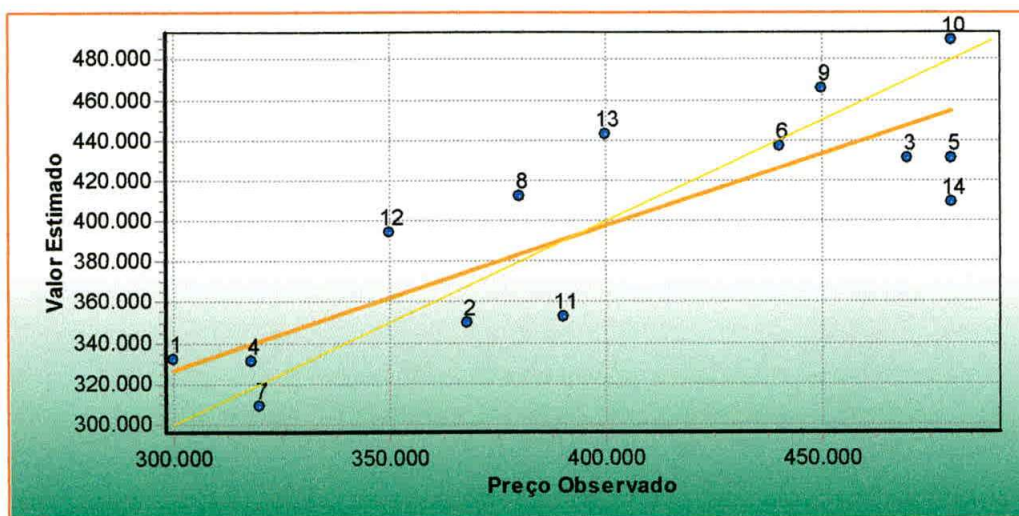
$$V_{\text{IMÓVEL - JUNHO/2015}} = 389.415,51 \times 0,90$$

$$V_{\text{IMÓVEL - JUNHO/2015}} = \text{R\$ } 350.000,00,00$$

Obs: arredondamento até o máximo de 1% do valor calculado, conforme é recomendado pela NBR 14.653-2

Acompanham os precedentes de cálculo exigidos pela **NBR 14.653-2** (Gráficos de Aderência e Resíduos da Regressão e Equação de Regressão).

GRÁFICO DA ADERÊNCIA



LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA

Engenheiro Civil - CREA/SP nº 060087686.1

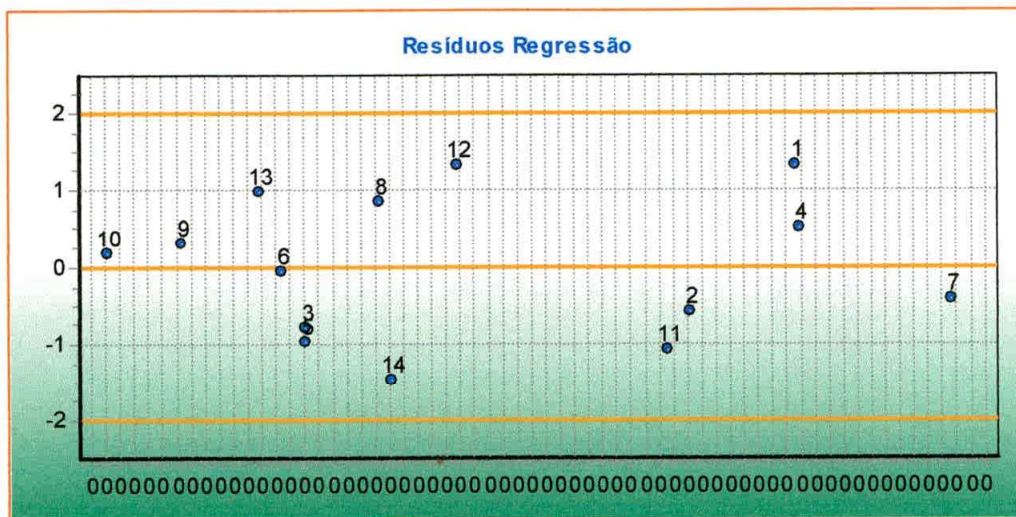
Engenheiro de Segurança do Trabalho Reg/M.T nº 13.886

CRECI nº 134.391

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

362
A

GRÁFICO DOS RESÍDUOS DA REGRESSÃO



EQUAÇÃO DE REGRESSÃO

Equação de Regressão - Direta:

Valor Total = $1 / (+4,288765207E-006 - 9,290899263E-009 * \text{Área Coberta} - 3,237419659E-007 / \text{Dormitórios})$

4 - CONSIDERAÇÕES FINAIS

Conforme demonstrativo de cálculo constante do Capítulo III – item 3.2 retro, o valor de mercado do imóvel, na data base do laudo, 22 de junho de 2015, é de **R\$ 350.000,00,00 (trezentos e cinquenta mil reais)**.

LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA

Engenheiro Civil - CREA/SP nº 060087686.1
Engenheiro de Segurança do Trabalho Reg/M.T nº 13.886
CRECI nº 134.391

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

362
A

5 – QUESITOS DA REQUERENTE – FLS. 340

1 – Informe o Sr. Perito, se na presente avaliação está sendo considerado a avaliação anterior. Se for afirmativa a resposta, informar quais pontos foram considerados nesta avaliação.

Resposta: Não. A avaliação foi feita segundo pesquisa de mercado no mês de junho de 2015. Com relação ao laudo de fls. 44 ss, utilizamos apenas as informações básicas do imóvel (fls. 48), complementando com dados aferidos na vistoria, inclusive a respeito de uma nova edícula (edificação 2).

2 – Qual o valor definido para a venda do imóvel em leilão.

Resposta: R\$ 350.000,00. Favor reportar-se ao Capítulo 3 e 4 do laudo.

3 – Foi considerada para a avaliação os valores de mercado com base na localização em que o imóvel se encontra e o bairro em que está situado.

Resposta: Sim. Favor reportar-se ao Anexo 01 do laudo.

4 – Qual o estado atual da construção do imóvel? E quantas pessoas residem no imóvel.

Resposta: Conforme reportado no laudo (Capítulo 2 – item 2.2), sobre o terreno existem 3 (três) edificações que estão sendo habitadas isoladamente. Não

LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA

Engenheiro Civil - CREA/SP nº 060087686.1
Engenheiro de Segurança do Trabalho Reg/M.T nº 13.886
CRECI nº 134.391

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

363
A

obtivemos informação a respeito da quantidade de pessoas que residem no imóvel.

5 – Existem quantas casas construídas sobre o terreno?

Resposta: Três casas (Capítulo 2 – item 2.2).

6 - TERMO DE ENCERRAMENTO

O presente trabalho compõe-se de 12 (doze) páginas, impressas em anverso, devidamente conferidas e rubricadas, sendo esta última datada e assinada pelo signatário.

Acompanha 1 (um) anexo.

Campinas, 22 de junho de 2015.



LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA
Engenheiro Civil - CREA/SP nº 060087686.1
- PERITO JUDICIAL -

LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA

Engenheiro Civil - CREA/SP nº 060087686.1
Engenheiro de Segurança do Trabalho Reg/M.T nº 13.886
CRECI nº 134.391
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

364
A

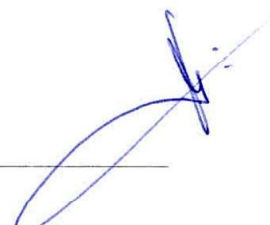
ANEXO 01

PESQUISA DE VALOR DE OFERTA DE CASAS PARA VENDA NO JARDIM NOVA EUROPA, CAMPINAS/SP E MEMORIAL DE CÁLCULO POR INFERÊNCIA ESTATÍSTICA - REGRESSÃO LINEAR

LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA - CREA/SP Nº 060087686.

PESQUISA DE CASAS NO JARDIM NOVA EUROPA

	Dado	Endereço	Bairro	Informante	Telefone	Área Cobe...
	1	CA0011	JD. NOVA EUROPA	SOBEK IMÓVEIS	2514.1659	120,00
	2	CA00152	JD. NOVA EUROPA	SOBEK IMÓVEIS	2514.1659	136,00
	3	CA00117	JD. NOVA EUROPA	SOBEK IMÓVEIS	2514.1659	200,00
	4	CA00038	JD. NOVA EUROPA	OMG IMÓVEIS	3397.1560	125,00
	5	CA0113	JD. NOVA EUROPA	MACARIO IMÓVEIS	3221.2307	200,00
	6	CA168	JD. NOVA EUROPA	VALINHOS IMÓVEIS	99638.6552	198,00
	7	84110-225	JD. NOVA EUROPA	O&K NEG. IMOBILIÁRIOS	99112.6060	102,00
	8	CA00017	JD. NOVA EUROPA	INNOVATORE IMÓVEIS	2511.0044	189,00
	9	CA001	JD. NOVA EUROPA	MORUMBI IMÓVEIS	3368.1460	219,00
	10	HC052	JD. NOVA EUROPA	IMOBILIÁRIA HORIZONTE	3387.4980	230,00
	11	CA08911	JD. NOVA EUROPA	R. ASSESSORIA DE IMÓVEIS	3044.0809	145,00
	12	CA0571	JD. NOVA EUROPA	BARRICHELLO IMÓVEIS	3326.7888	180,00
	13	CA02296	JD. NOVA EUROPA	PONTUAL NEG. IMOBILIÁRIOS	3213.3506	207,00
	14	CA00989	JD. NOVA EUROPA	PLENO IMÓVEIS	3238.7362	187,00



LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA - CREA/SP Nº 060087686.
PESQUISA DE CASAS NO JARDIM NOVA EUROPA

	Dado	Dormitórios	Valor Total
	1	2	300.000,00
	2	2	368.000,00
	3	3	470.000,00
	4	3	318.000,00
	5	3	480.000,00
	6	2	440.000,00
	7	3	320.000,00
	8	3	380.000,00
	9	3	450.000,00
	10	3	480.000,00
	11	3	390.000,00
	12	4	350.000,00
	13	3	400.000,00
	14	3	480.000,00

768
A

362
A

Resultados Estatísticos

Modelo

Dados e Variáveis

Total Dados / Considerados = 14 / 14

Total Variáveis / Consideradas = 3 / 3

Coefficientes da Regressão / Estimativa

Correlação = 6 - 0,8539634 / 0,8293626

Determinação = 6 - 0,7292535 / 0,6878424

R2 Ajustado = 6 - 0,6800269 / 0,6310864

Testes de Hipóteses

F Calculado = 14,81

Significância do Modelo = 0,01

Durbin Watson =

Normalidade dos Resíduos

-1 e +1 desvios padrões = 71%

-1,64 e +1,64 desvios padrões = 100%

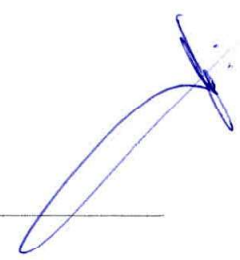
-1,96 e +1,96 desvios padrões = 100%

Diversos

Desvio Padrão = 2,4534E-007

Outliers do Modelo = 0 (0,00%)

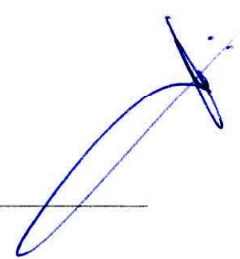
Opções de Cálculo = Geral



368
A

Significância dos Regressores

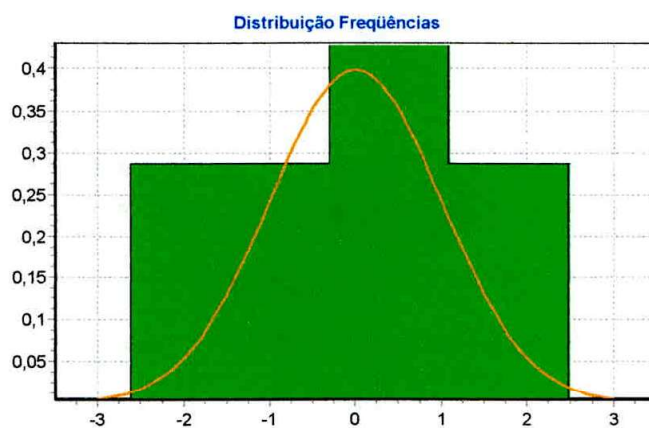
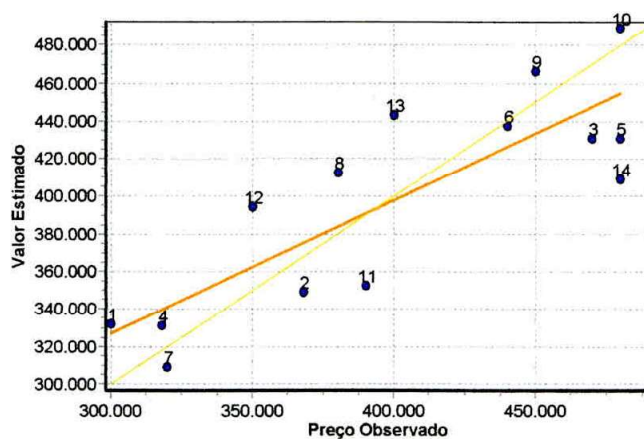
Variáveis	Equação	t Calculado	Significância
Área Coberta	x	-5,30	0,03
Dormitórios	1/x	-0,35	73,13
Valor Total	1/x		



368
A

Testes de Aderência

Modelo :



320
A

Dad	Preço Observado	Valor Estimado	Resíduo	Resíduo Relativo	Residuo/DP Estimativa	Residuo/DP Regressão
1	0,00	0,00	0,00	9,64%	-0,80	1,30
2	0,00	0,00	-0,00	-5,37%	0,47	-0,59
3	0,00	0,00	-0,00	-9,16%	0,99	-0,79
4	0,00	0,00	0,00	3,98%	-0,33	0,51
5	0,00	0,00	-0,00	-11,48%	1,24	-0,97
6	0,00	0,00	-0,00	-0,64%	0,07	-0,05
7	0,00	0,00	-0,00	-3,46%	0,27	-0,44
8	0,00	0,00	0,00	7,85%	-0,81	0,84
9	0,00	0,00	0,00	3,42%	-0,40	0,31
10	0,00	0,00	0,00	1,89%	-0,23	0,16
11	0,00	0,00	-0,00	-10,51%	0,93	-1,09
12	0,00	0,00	0,00	11,25%	-1,12	1,31
13	0,00	0,00	0,00	9,69%	-1,08	0,98
14	0,00	0,00	-0,00	-17,28%	1,78	-1,46

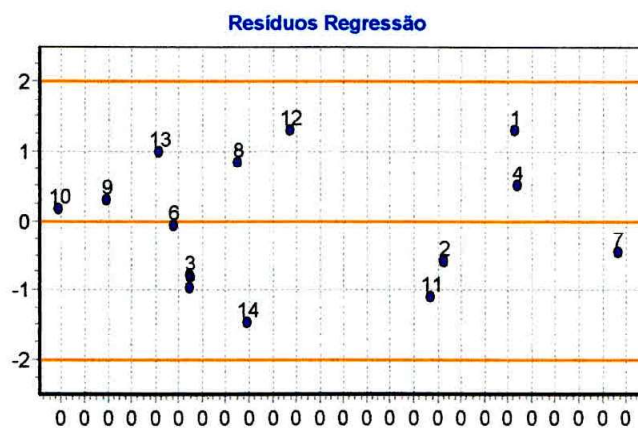
LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA - CREA/SP Nº 060087686.
PESQUISA DE CASAS NO JARDIM NOVA EUROPA

Dad	Variação Inicial	Variação Residual	Variação Explicada
1	24,88%	15,59%	28,33%
2	1,10%	3,21%	0,31%
3	7,40%	5,74%	8,02%
4	14,30%	2,36%	18,73%
5	9,03%	8,65%	9,17%
6	3,21%	0,03%	4,40%
7	13,36%	1,76%	17,67%
8	0,25%	6,45%	-2,05%
9	4,48%	0,87%	5,82%
10	9,03%	0,23%	12,29%
11	0,00%	10,97%	-4,06%
12	3,77%	15,62%	-0,62%
13	0,11%	8,87%	-3,13%
14	9,03%	19,58%	5,11%

372
A

Análise dos Resíduos

Modelo :



Comprar

Alugar

Imóveis novos

Anunciar imóveis

Mobile

Cadastro-se

Entrar

373
A

Imóveis à venda

Casas Campinas

Casas Jardim Nova Europa

Casa CA00152

Casa com 2 Quartos à Venda, 136 m²

Jardim Nova Europa, Bairros, Campinas

Ver no mapa

2

15 FOTO(S)

ADICIONAR AOS FAVORITOS



Preço

R\$ 368.000

Casa

Área: 136 m²

V: R\$ 2.705 / m²

2 Quartos

1 Banheiro

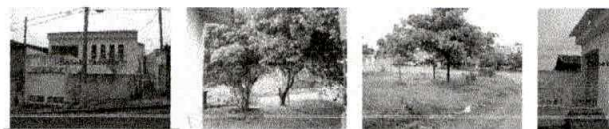
7 Vagas de carro

Código do imóvel

CA00152

Iniciar Slideshow

Ver em tela cheia



SOBEK IMÓVEIS

Fale agora com um corretor

(019) 2514-1659 --

(019) 2121-4898

Olá, tenho interesse neste imóvel: Casa, Venda, 136 m², 2 Quartos, R\$ 368.000, .
Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

(00)0000-00000

☒ Avise-me sobre imóveis parecidos.

Contatar anunciante

Ao enviar, você concorda com os Termos de Uso da VivaReal e sua Política de Privacidade.

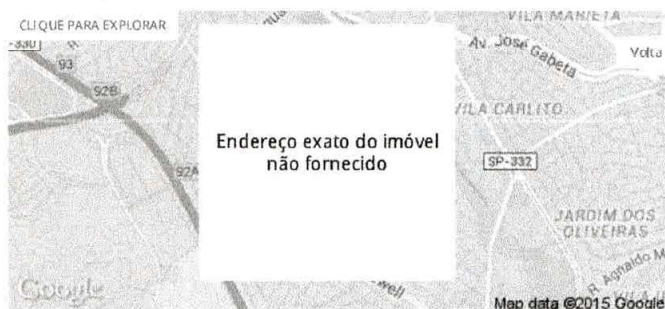
CAMPINAS - Casa Padrão - JARDIM NOVA EUROPA

Excelente localização, rua sem saída, casa térrea, portão eletrônico, 6 vagas, casa com 2 dormitórios, 1 banheiro, living para 2 ambientes, piso frio, cozinha com armários, varanda, quintal com churrasqueira, quarto de despejo 136 metros de área construída, 357 metros de terreno. Edícula com 1 dormitório, banheiro, sala, alugada por 550,00 totalmente independente com 1 vaga. Sem habite-se. Aceita proposta.

Características adicionais

churrasqueira

Localização



Cidade:

Campinas (SP)

Bairro:

Jardim Nova Europa (Bairros)

Fale agora com um corretor

(C

Ver o telefone

Olá, tenho interesse neste imóvel: Casa, Venda, 136 m², 2 Quartos, R\$ 368.000, .
Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

(00)0000-00000

Imóveis Parecidos



Casa à venda

R\$ 380.000

Área
147 m²Quartos
2Banheiros
1

Casa à venda

R\$ 290.000

Área
150 m²Quartos
2Banheiros
1

Comprar

Alugar

Imóveis novos

Anunciar imóveis

Mobile

Cadastre-se

Entrar

Imóveis à venda

Casas Campinas

Casas jardim Nova Europa

Casa CA0011

Casa com 2 Quartos à Venda, 120 m²

Jardim Nova Europa, Bairros, Campinas

Ver no mapa

①

14 FOTO(S)

ADICIONAR AOS FAVORITOS

Fale agora com um corretor

((

Ver o telefone

.000

Casa R\$ 300.000 para Venda, 120 m², 2 Quartos - Campin



Iniciar Slideshow

Ver em tela cheia



Casa

Área: 120 m²

V: R\$ 2.500 / m²

2 Quartos

2 Banheiros

2 Vagas de carro

Código do imóvel

CA0011

SOBEK IMOVEIS

Fale agora com um corretor

(019) 2514-1659 --

(019) 2121-4898

Olá, tenho interesse neste imóvel: Casa, Venda, 120 m², 2 Quartos, R\$ 300.000, .
Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

(00)0000-00000

☒ Avise-me sobre imóveis parecidos.

Contatar anunciante

Ao enviar, você concorda com os Termos de Uso da VivaReal e sua Política de Privacidade.

Casa residencial à venda, Jardim Nova Europa, Campinas.

CASA NA REGIÃO DO NOVA EUROPA DE 2 DORMITÓRIOS COM EDICULA, PRÓXIMA A BANCOS, PADARIAS, FARMÁCIAS, SHOPPING, COM ACESSO FÁCIL AS RODOVIAS.

Características adicionais

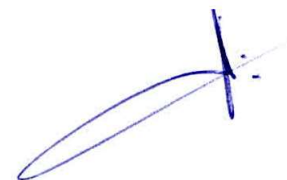
- Área de serviço

Localização



Cidade:
Campinas (SP)

Bairro:
Jardim Nova Europa (Bairros)



Fale agora com um corretor

(C

Ver o telefone

Olá, tenho interesse neste imóvel: Casa, Venda, 120 m², 2 Quartos, R\$ 300.000, .
Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

(00)0000-00000

☒ Avise-me sobre imóveis parecidos.

Imóveis Parecidos



Casa à venda

R\$ 300.000

Área
120 m²Quartos
2Banheiros
2

Cobertura à venda

R\$ 330.000

Área
115 m²Quartos
2Banheiros
2

Comprar

Alugar

Imóveis novos

Anunciar imóveis

Mobile

Cadastre-se

Entrar

Imóveis a venda

Casas Campinas

Casas Jardim Nova Europa

Casa CA00117

Casa com 3 Quartos à Venda, 200 m²

Jardim Nova Europa, Bairros, Campinas

Ver no mapa

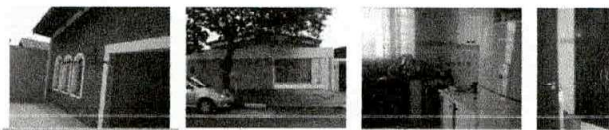
19 FOTO(S)

ADICIONAR AOS FAVORITOS



Iniciar Slideshow

Ver em tela cheia



Preço

R\$ 470.000

Casa

Área: 200 m²

V: R\$ 2.350 / m²

3 Quartos

(sendo 1 Suite)

3 Banheiros

5 Vagas de carro

Código do imóvel

CA00117**SOBEK IMÓVEIS**

Fale agora com um corretor

(019) 2514-1659 --

(019) 2121-4898

Olá, tenho interesse neste imóvel: Casa, Venda, 200 m², 3 Quartos, R\$ 470.000, .
Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

(00)0000-00000

☒ Avise-me sobre imóveis parecidos.

Contatar anunciante

Ao enviar, você concorda com os Termos de Uso da VivaReal e sua Política de Privacidade.

CAMPINAS - Casa Padrão - JARDIM NOVA EUROPA

Jardim Nova Europa, excelente casa, com 3 dormitórios, 1 suite, mais 1 quarto próximo. Área de convívio e salão de jogos, sala Para dois ambiente, espaço gourmet, garagem para 5 carros. Uma casa rica em armários, espaço, belíssima área coberta nos fundos para festas, o que proporciona privacidade confortável.

Características adicionais

- Churrasqueira

Localização

Cidade:
Campinas (SP)topo
Jardim Nova Europa (Bairros)

Fale agora com um corretor

(C)

Ver o telefone

Olá, tenho interesse neste imóvel: Casa, Venda, 200 m², 3 Quartos, R\$ 470.000, .
Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

(00)0000-00000

☒ Avise-me sobre imóveis parecidos.

Imóveis Parecidos



Casa à venda

R\$ 470.000

Área	Quartos	Banheiros
194 m²	3	3



Casa à venda

R\$ 470.000

Área	Quartos	Banheiros
194 m²	3	3

Comprar

Alugar

Imóveis novos

Anunciar imóveis

Mobile

Cadastre-se

Entrar

Imóveis à venda

Casas Campinas

Casas Jardim Nova Europa

Casa CA00038

Casa com 3 Quartos à Venda, 125 m²

Jardim Nova Europa, Bairros, Campinas

Ver no mapa

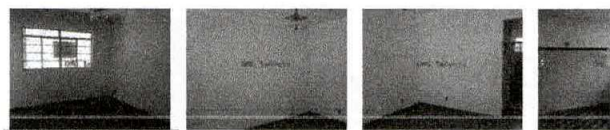
18 FOTO(S)

ADICIONAR AOS FAVORITOS



Iniciar Slideshow

Ver em tela cheia



Preço

R\$ 318.000

Casa

Área: 125 m²

V: R\$ 2.544 / m²

3 Quartos

1 Banheiro

2 Vagas de carro

Código do imóvel

CA00038

OMG IMÓVEIS

Fale agora com um corretor

(019) 3397-1560 --

(019) 98253-0838

Olá, tenho interesse neste imóvel: Casa, Venda, 125 m², 3 Quartos, R\$ 318.000, .
Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

(00)0000-00000

☒ Avise-me sobre imóveis parecidos.

Contatar anunciante

Ao enviar, você concorda com os Termos de Uso da VivaReal e sua Política de Privacidade.

Campinas - Casa Padrão - Jardim Nova Europa

Ideal para comércio, em avenida que dá acesso ao Parque Prado e Swiss Park (Rodovia Anhanguera).

Próximo a bancos, academias, padarias, casas de carnes e supermercados.

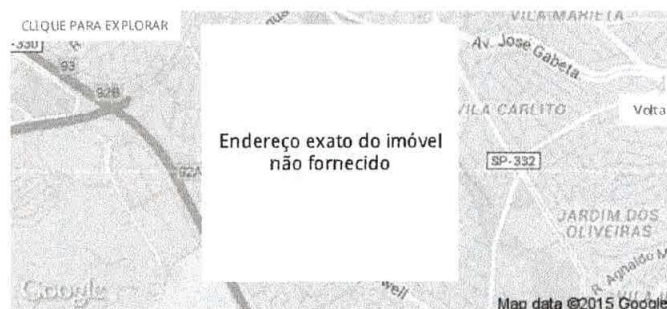
Casa com 3 dormitórios, cozinha, WC, área de serviço coberta, quarto de despejo e quintal.

2 vagas de garagem coberta.

Conte com os serviços diferenciados da OMG Imóveis para a realização de seu sonho. A felicidade de nossos clientes é nosso maior objetivo.

OMG IMÓVEIS - TELEFONE:

Localização

Cidade:
Campinas (SP)Bairro:
topo | Nova Europa (Bairros)

Fale agora com um corretor

(C)

Ver o telefone

Olá, tenho interesse neste imóvel: Casa, Venda, 125 m², 3 Quartos, R\$ 318.000, .
Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

(00)0000-00000

☒ Avise-me sobre imóveis parecidos.

Imóveis Parecidos



Casa à venda
R\$ 300.000

Área 125 m² Quartos 3 Banheiros 1



Casa à venda
R\$ 300.000

Área 130 m² Quartos 3 Banheiros 1

Comprar

Alugar

Imóveis novos

Anunciar imóveis

Móveis

Cadastre-se

Entrar

Imóveis à venda

Casas Campinas

Casas Jardim Nova Europa

Casa CA0113

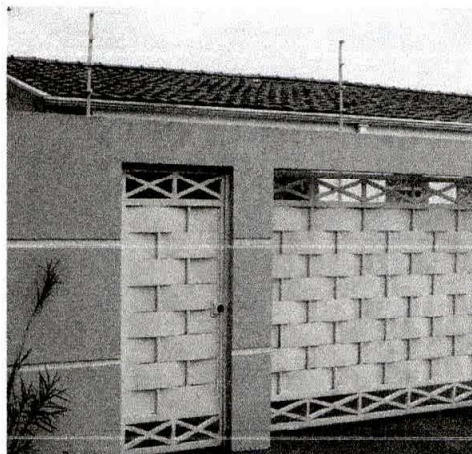
Casa com 3 Quartos à Venda, 200 m²

Jardim Nova Europa, Bairros, Campinas

Ver no mapa

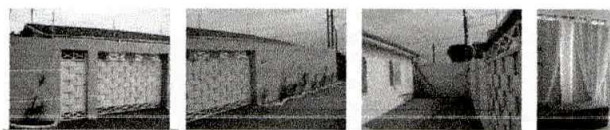
26 FOTO(S)

ADICIONAR AOS FAVORITOS



Iniciar Slideshow

Ver em tela cheia



Preço

R\$ 480.000

Casa

Área: 200 m²

V: R\$ 2.400 / m²

3 Quartos

(sendo 1 Suite)

2 Banheiros

5 Vagas de carro

Código do imóvel

CA0113**MACARIO IMÓVEIS**

Fale agora com um corretor

(019) 3221-2307 --

(019) 99114-9407

Olá, tenho interesse neste imóvel: Casa, Venda, 200 m², 3 Quartos, R\$ 480.000, .
Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

(00)0000-00000

☒ Avise-me sobre imóveis parecidos.

Contatar anunciante

Ao enviar, você concorda com os Termos de Uso da VivaReal e sua Política de Privacidade.

Casa residencial à venda, Jardim Nova Europa, Campinas.

*Casa toda reformada, Excelente localização * Casa Plana e sem escada * Uma suite Piso porcelanato
Churrasqueira * Edícula nos fundos * Aceita Financiamento

Características adicionais

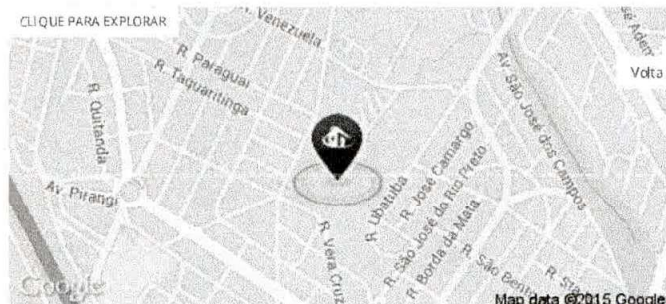
▪ Churrasqueira
- Área de serviço

▪ Quintal

▪ Sacada

Localização

CLIQUE PARA EXPLORAR

Cidade:
Campinas (SP)

Volta
topo
Jardim Nova Europa (Bairros)

Endereço:

Fale agora com um corretor

(C

Ver o telefone

Olá, tenho interesse neste imóvel: Casa, Venda, 200 m², 3 Quartos, R\$ 480.000, .
Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

(00)0000-00000

☒ Avise-me sobre imóveis parecidos.

Imóveis Parecidos



Casa à venda

R\$ 405.000Área
190 m²Quartos
3Banheiros
2

Casa à venda

R\$ 405.000Área
190 m²Quartos
3Banheiros
2

Comprar

Alugar

Imóveis novos

Anunciar imóveis

Mobile

Cadastro-se

Entrar

Imóveis à venda

Casas Campinas

Casas Jardim Nova Europa

Casa ca168

Casa com 2 Quartos à Venda, 198 m²

Jardim Nova Europa, Bairros, Campinas

Ver no mapa

⑥

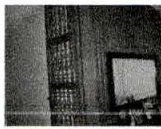
10 FOTO(S)

ADICIONAR AOS FAVORITOS



Iniciar Slideshow

Ver em tela cheia



Preço

R\$ 440.000

IPTU

R\$ 800

Casa

Área: 198 m²

V: R\$ 2.222 / m²

2 Quartos

2 Banheiros

4 Vagas de carro

Código do imóvel

ca168

Olá, tenho interesse neste imóvel: Casa, Venda, 198 m², 2 Quartos, R\$ 440.000, .
Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

(00)0000-00000

☒ Avise-me sobre imóveis parecidos.

Contatar anunciante

Ao enviar, você concorda com os Termos de Uso da VivaReal e sua Política de Privacidade.

CASA BAIRRO NOVA EUROPA

Excelente oportunidade: Casa estilo europeu (Detalhes em madeira); 02 Dorm; sala para dois ambientes; copa e cozinha (integradas), banheiro social, garagem para 04 carros, area de serviço coberta; nos fundos mais um dormitório independente com banheiro,

À 5 minutos do centro de Campinas, Fácil acesso as principais vias da cidade, próximo a shoppings; escolas; bancos; lojas; hipermercados.

nde sua visita sem compromisso .

Fale com Eliani : Cel. 99638-6552

Características adicionais

- Quintal
- Jardim
- Perto de Shopping Center
- Volta topo s de acesso

Localização



Cidade:
Campinas (SP)

Bairro:
Jardim Nova Europa (Bairros)

Imóveis Parecidos



Casa à venda

R\$ 520.000

Área 180 m² Quartos 2 Banheiros 2

Fale agora com um corretor

(C

Ver o telefone

Comprar

Alugar

Imóveis novos

Anunciar imóveis

Mobile

Cadastro-se

Entrar

Imóveis à venda

Casas Campinas

Casas Jardim Nova Europa

Casa 84110225

Casa com 3 Quartos à Venda, 102 m²

Jardim Nova Europa, Bairros, Campinas

Ver no mapa

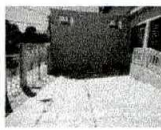
6 FOTO(S)

ADICIONAR AOS FAVORITOS



Iniciar Slideshow

Ver em tela cheia



Preço

R\$ 320.000

IPTU

R\$ 473

Casa

Área: 102 m²

V: R\$ 3.137 / m²

3 Quartos

2 Banheiros

2 Vagas de carro

Código do imóvel

84110-225

D&K Negócios IMOBILIÁRIOS

Fale agora com um corretor

(019) 99112-6060

-- (019) 99939-

2422

Olá, tenho interesse neste imóvel: Casa, Venda, 102 m², 3 Quartos, R\$ 320.000, Colômbia, 30. Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

(00)0000-00000

☒ Avise-me sobre imóveis parecidos.

Contatar anunciante

Ao enviar, você concorda com os Termos de Uso da VivaReal e sua Política de Privacidade.

CASA - NOVA EUROPA

Excelente localização, casa com 3 dormitórios, com 102,0 m² de área construída e 290,0 m² de terreno.

Características adicionais

- Quintal
- Perto de Shopping Center
- Perto de vias de acesso

Localização

CLIQUE PARA EXPLORAR

Cidade:
Campinas (SP)Bairro:
Jardim Nova Europa (Bairros)Endereço:
Colômbia, 30CEP:
13040038

Fale agora com um corretor

(C)

Ver o telefone

Olá, tenho interesse neste imóvel: Casa, Venda, 102 m², 3 Quartos, R\$ 320.000, Colômbia, 30. Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

(00)0000-00000

☒ Avise-me sobre imóveis parecidos.

Imóveis Parecidos



Casa à venda

R\$ 320.000

Área
100 m²Quartos
3Banheiros
2

Cobertura à venda

R\$ 342.000

Área
110 m²Quartos
3Banheiros
2

Comprar

Alugar

Imóveis novos

Anunciar imóveis

Mobile

Cadastro-se

Entrar

Imóveis à venda

Casas Campinas

Casas Jardim Nova Europa

Casa CA00017

Casa com 3 Quartos à Venda, 189 m²

Jardim Nova Europa, Bairros, Campinas

Ver no mapa

8

INOVATORE IMÓVEIS

Fale agora com um corretor

(019) 2511-0044 --

(019) 99773-7773

10 FOTO(S)

ADICIONAR AOS FAVORITOS



Iniciar Slideshow

Ver em tela cheia

Preço

R\$ 380.000

Casa

Área: 189 m²

V: R\$ 2.010 / m²

3 Quartos

1 Banheiro

1 Garagem

Código do imóvel

CA00017

Olá, tenho interesse neste imóvel: Casa, Venda, 189 m², 3 Quartos, R\$ 380.000, .
Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

(00)0000-00000

☒ Avise-me sobre imóveis parecidos.

Contatar anunciante

Ao enviar, você concorda com os Termos de Uso da VivaReal e sua Política de Privacidade.



CAMPINAS - Casa Padrão - Jardim Nova Europa

Ótima casa no Jardim Nova Europa, rua tranquila, ampla rede de comércio em seu entorno, fácil acesso à rodovias, vizinhança amigável e tradicional, à 3 minutos do centro da cidade. Generosa edícula com 01 dormitório, sala, cozinha e banheiro.

Localização



Cidade:
Campinas (SP)

Bairro:
Jardim Nova Europa (Bairros)

topo

Fale agora com um corretor

(C)

Ver o telefone

Olá, tenho interesse neste imóvel: Casa, Venda, 189 m², 3 Quartos, R\$ 380.000, .
Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

(00)0000-00000

☒ Avise-me sobre imóveis parecidos.

Contatar anunciante

Ao enviar, você concorda com os Termos de Uso da VivaReal e sua Política de Privacidade.

Imóveis Parecidos



Casa à venda
R\$ 402.000

Área 188 m² Quartos 3 Banheiros 1



Casa à venda
R\$ 450.000

Área 160 m² Quartos 3 Banheiros 1



Casa à venda
R\$ 380.000

Área 169 m² Quartos 3 Banheiros 1

Comprar

Alugar

Imóveis novos

Anunciar imóveis

Móveis

Cadastro-se

Entrar

Imóveis à venda

Casas Campinas

Casas Jardim Nova Europa

Casa Ca001

Casa com 3 Quartos à Venda, 219 m²

Jardim Nova Europa, Bairros, Campinas

Ver no mapa

13 FOTO(S)

ADICIONAR AOS FAVORITOS



Iniciar Slideshow

Ver em tela cheia



Preço

R\$ 450.000

Casa

Área: 219 m²

V: R\$ 2.054 / m²

3 Quartos

(sendo 1 Suíte)

1 Banheiro

6 Vagas de carro

Código do imóvel

Ca001

MORUMBI IMÓVEIS

Fale agora com um corretor

(019) 3368-1460 --

(019) 98103-8980

Olá, tenho interesse neste imóvel: Casa, Venda, 219 m², 3 Quartos, R\$ 450.000, .
Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

(00)0000-00000

☒ Avise-me sobre imóveis parecidos.

Contatar anunciante

Ao enviar, você concorda com os Termos de Uso da VivaReal e sua Política de Privacidade.

Linda Casa Bairro Nova Europa Campinas SP

Linda casa, três dormitórios, sala 02 ambientes, banheiro social completo, cozinha planejada, suíte, sala de tv, lavabo, dormitório com suíte nos fundos, churrasqueira, piso frio no quintal, portão eletrônico.

Características adicionais

- Churrasqueira
- Quintal
- Perto de Shopping Center
- Interfone
- Perto de vias de acesso

Localização



Cidade: Campinas (SP)

topo
Jardim Nova Europa (Bairros)

Fale agora com um corretor

(C)

Ver o telefone

Olá, tenho interesse neste imóvel: Casa, Venda, 219 m², 3 Quartos, R\$ 450.000, .
Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

(00)0000-00000

☒ Avise-me sobre imóveis parecidos.

Imóveis Parecidos



Casa à venda

R\$ 398.000

Área

220 m²

Quartos

3

Banheiros

1



Casa à venda

R\$ 375.000

Área

212 m²

Quartos

3

Banheiros

1

Comprar

Alugar

Imóveis novos

Anunciar imóveis

Mobile

Cadastro-se

Entrar

382
A

Imóveis à venda

Casas Campinas

Casas Jardim Nova Europa

Casa Hc052

Casa com 3 Quartos à Venda, 230 m²

Jardim Nova Europa, Bairros, Campinas

Ver no mapa

10

30 FOTO(S)

ADICIONAR AOS FAVORITOS



SALA - entrada

Iniciar Slideshow

Ver em tela cheia



Preço

R\$ 480.000

Casa

Área: 230 m²

V: R\$ 2.086 / m²

3 Quartos

(sendo 3 Suítes)

1 Banheiro

3 Vagas de carro

Código do imóvel

Hc052

IMOBILIÁRIA HORIZONTE

Fale agora com um corretor

(019) 3387-4980 --

(019) 99427-8840

Olá, tenho interesse neste imóvel: Casa, Venda, 230 m², 3 Quartos, R\$ 480.000, .
Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

(00)0000-00000

☒ Avise-me sobre imóveis parecidos.

Contatar anunciante

Ao enviar, você concorda com os Termos de Uso da VivaReal e sua Política de Privacidade.

Casa para Venda - Campinas / SP no bairro JD. NOVA EUROPA

Linda casa, bem localizada no alto Jardim nova Europa, com 3 dormitórios, todos suíte, com armários embutidos e piso de madeira, sala dois ambientes, com piso frio, copa, cozinha com armários embutidos, área de serviço, solarium com área de lazer(churrasqueira), segundo piso, aceita FGTS, com documentação OK para financiamento. Venha conferir ... localização Excelente na Região mais importante Campinas.... - PONTOS FORTES: Aceita Financiamento eFGTS

X

Localização



Cidade:
Campinas (SP)

Bairro:
Jardim Nova Europa (Bairros)

Volta topo

Fale agora com um corretor

(C

Ver o telefone

Olá, tenho interesse neste imóvel: Casa, Venda, 230 m², 3 Quartos, R\$ 480.000, .
Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

(00)0000-00000

☒ Avise-me sobre imóveis parecidos.

Contatar anunciante

Imóveis Parecidos



Casa à venda

R\$ 470.000

Área	Quartos	Banheiros
193 m²	3	1



Casa à venda

R\$ 440.000

Área	Quartos	Banheiros
200 m²	3	1

Comprar

Alugar

Imóveis novos

Anunciar imóveis

Móveis

Cadastro-se

Entrar

783

Imóveis à venda

Casas Campinas

Casas Jardim Nova Europa

Casa CA08911PART

Casa com 3 Quartos à Venda, 145 m²

Jardim Nova Europa, Bairros, Campinas

Ver no mapa

11

6 FOTO(S)

ADICIONAR AOS FAVORITOS



Iniciar Slideshow

Ver em tela cheia



Preço

R\$ 390.000

Casa

Área: 145 m²

V: R\$ 2.689 / m²

3 Quartos

(sendo 1 Suíte)

2 Banheiros

3 Vagas de carro

Código do imóvel

CA08911PART

R. ASSESSORIA DE IMÓVEIS A

Fale agora com um corretor

(019) 3044-0809 --

(019) 99433-7878

Olá, tenho interesse neste imóvel: Casa, Venda, 145 m², 3 Quartos, R\$ 390.000, ÓTIMO LOCAL - AC. FINANC. - TEMOS OUTRAS !!! Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

(00)0000-00000

☒ Avise-me sobre imóveis parecidos.

Contatar anunciante

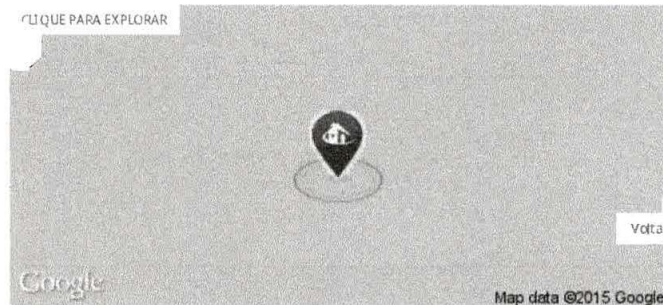
Ao enviar, você concorda com os Termos de Uso da VivaReal e sua Política de Privacidade.

JD. NOVA EUROPA

NA FRENTE COM 3 DORMS, PISO FRIO, 1 SUÍTE, COZINHA SIMPLES E NOS FUNDOS + EDÍCULA REFORMADA COM 1 DORM, SALA, COZINHA E BANHEIRO,, BONITO. NA FACHADA DA FRENTE FALTA COLOCAR PEDRA E PINTAR. ÓTIMO LOCAL. AC. FINANC.

Localização

CLIQUE PARA EXPLORAR



Cidade:

Campinas (SP)

Bairro:

Jardim Nova Europa (Bairros)

Endereço:

ÓTIMO LOCAL - AC. FINANC. - TEMOS OUTRAS !!!

Volta

topo

CEP:

13040016

Fale agora com um corretor

(C)

Ver o telefone

Olá, tenho interesse neste imóvel: Casa, Venda, 145 m², 3 Quartos, R\$ 390.000, ÓTIMO LOCAL - AC. FINANC. - TEMOS OUTRAS !!! Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

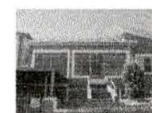
(00)0000-00000

☒ Avise-me sobre imóveis parecidos.

Contatar anunciante

Ao enviar, você concorda com os Termos de Uso da VivaReal e sua Política de Privacidade.

Imóveis Parecidos



Casa à venda
R\$ 390.000

Área	Quartos	Banheiros
145 m²	3	2



Casa de Condomínio à venda
R\$ 500.000

Área	Quartos	Banheiros
150 m²	3	2



Casa à venda
R\$ 350.000

Área	Quartos	Banheiros
140 m²	3	2

Comprar

Alugar

Imóveis novos

Anunciar imóveis

Mobile

Cadastre-se

Entrar

Imóveis à venda

Casas Campinas

Casas jardim Nova Europa

Casa CA0571

Casa com 4 Quartos à Venda, 180 m²

Jardim Nova Europa, Bairros, Campinas

Ver no mapa

12

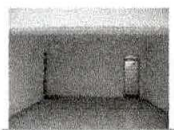
16 FOTO(S)

ADICIONAR AOS FAVORITOS



Iniciar Slideshow

Ver em tela cheia



Preço

R\$ 350.000

Casa

Área: 180 m²

V: R\$ 1.944 / m²

4 Quartos

(sendo 1 Suite)

1 Banheiro

2 Vagas de carro

Código do imóvel

CA0571

Baruchello Imóveis

Fale agora com um corretor

(019) 3326-7888 --

(019) 3381-1777

Olá, tenho interesse neste imóvel: Casa, Venda, 180 m², 4 Quartos, R\$ 350.000, .
Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

(00)0000-00000

☒ Avise-me sobre imóveis parecidos.

Contatar anunciante

Ao enviar, você concorda com os Termos de Uso da VivaReal e sua Política de Privacidade.

Casa residencial à venda, Jardim Nova Europa, Campinas.

Casa imponente, ambientes amplos, arejada. 3dorms, suíte, sacada, closet, sala p/ home Theater ou escritório, wc social, sala de estar, sala de jantar, cozinha. + dependência nos fundos e lavanderia. aproximadamente 360m² de terreno e 180m² de construção Localização privilegiada!

Características adicionais

▪ Quintal

▪ TV a cabo

Localização

Cidade:
Campinas (SP)topo
Jardim Nova Europa (Bairros)

Fale agora com um corretor

(C)

Ver o telefone

Olá, tenho interesse neste imóvel: Casa, Venda, 180 m², 4 Quartos, R\$ 350.000, .
Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

(00)0000-00000

☒ Avise-me sobre imóveis parecidos.

Imóveis Parecidos



Casa à venda

R\$ 360.000

Área
135 m²Quartos
4Banheiros
1

Casa à venda

R\$ 330.000

Área
195 m²Quartos
4Banheiros
1

Casa à venda

R\$ 400.000

Área
230 m²Quartos
4Banheiros
1

Receba alertas de imóveis parecidos com este

Comprar

Alugar

Imóveis novos

Anunciar imóveis

Mobile

Cadastro-se

Entrar

785
A

Imóveis a venda

Casas Campinas

Casas Jardim Nova Europa

Casa CA02296

Casa com 3 Quartos à Venda, 207 m²

Jardim Nova Europa, Bairros, Campinas

Ver no mapa

13

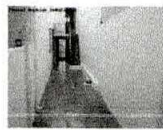
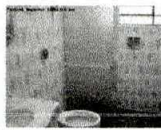
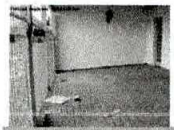
19 FOTO(S)

ADICIONAR AOS FAVORITOS



Iniciar Slideshow

Ver em tela cheia



Preço

R\$ 400.000

Casa

Área: 207 m²

V: R\$ 1.932 / m²

3 Quartos

(sendo 1 Suite)

3 Banheiros

4 Vagas de carro

Código do imóvel

CA02296

PONTUAL NEG. IMOB.
Fale agora com um corretor

(019) 3213-3506 --

(019) 98139-1027

Olá, tenho interesse neste imóvel: Casa, Venda, 207 m², 3 Quartos, R\$ 400.000, .
Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

(00)0000-00000

☒ Avise-me sobre imóveis parecidos.

Contatar anunciante

Ao enviar, você concorda com os Termos de Uso da VivaReal e sua Política de Privacidade.

CAMPINAS - Casa Padrão - JARDIM NOVA EUROPA

JARDIM NOVA EUROPA - CAMPINAS

Casa bem ampla em rua tranquila. Com 3 dormitórios, sendo 1 suite, sala dois ambientes de estar e jantar, cozinha ampla, área de serviço, banheiro social, escritório, edícula com dormitório, cozinha e banheiro, garagem para 4 veículos cobertos

Localização



Cidade:
Campinas (SP)

Bairro:
Jardim Nova Europa (Bairros)

Endereço:

Volta

CEP:
13040072

Fale agora com um corretor

(C

Ver o telefone

Olá, tenho interesse neste imóvel: Casa, Venda, 207 m², 3 Quartos, R\$ 400.000, .
Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

(00)0000-00000

☒ Avise-me sobre imóveis parecidos.

Contatar anunciante

Ao enviar, você concorda com os Termos de Uso da VivaReal e sua Política de Privacidade.

Imóveis Parecidos



Casa à venda
R\$ 440.000

Área 190 m² Quartos 3 Banheiros 3



Casa à venda
R\$ 460.000

Área 200 m² Quartos 3 Banheiros 3



Casa à venda
R\$ 470.000

Área 210 m² Quartos 3 Banheiros 3

Comprar

Alugar

Imóveis novos

Anunciar imóveis

Mobile

Cadastre-se

Entrar

386

A

Imóveis à venda

Casas Campinas

Casas Jardim Nova Europa

Casa CA00989

Casa com 3 Quartos à Venda, 187 m²

Jardim Nova Europa, Bairros, Campinas

Ver no mapa

14

15 FOTO(S)

ADICIONAR AOS FAVORITOS

PLENO IMÓVEIS



Iniciar Slideshow

Ver em tela cheia



Preço

R\$ 480.000

Casa

Área: 187 m²

V: R\$ 2.566 / m²

3 Quartos

(sendo 1 Suite)

2 Vagas de carro

Código do imóvel

CA00989

PLENO IMÓVEIS

Fale agora com um corretor

(019) 3238-7362

Olá, tenho interesse neste imóvel: Casa, Venda, 187 m², 3 Quartos, R\$ 480.000, .
Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

(00)0000-00000

☒ Avise-me sobre imóveis parecidos.

Contatar anunciante

Ao enviar, você concorda com os Termos de Uso da VivaReal e sua Política de Privacidade.

CAMPINAS - Casa Padrão - JARDIM NOVA EUROPA

ÓTIMA LOCALIZAÇÃO EM AVENIDA DE GRANDE FLUXO. EXCELENTE OPÇÃO RESIDENCIAL OU COMERCIAL. AMPLA SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR INTEGRADA À COZINHA AMERICANA COM ARMÁRIOS PLANEJADOS. ÁREA DE SERVIÇOS COBERTA E QUARTO DE DESPEJO. 3 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUITE. WC SOCIAL. IMÓVEL REFORMADO E ATUALIZADO, INCLUSIVE HIDÁULICA E ELÉTRICA. QUINTAL. VAGA DE GARAGEM. ESTUDA PERMUTA COM APTO DE MENOR VALOR.

Localização

QUE PARA EXPLORAR



Cidade:

Campinas (SP)

Bairro:

Jardim Nova Europa (Bairros)

Volta

topo

Fale agora com um corretor

(C

Ver o telefone

Olá, tenho interesse neste imóvel: Casa, Venda, 187 m², 3 Quartos, R\$ 480.000, .
Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

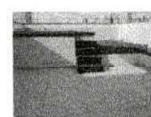
E-mail

(00)0000-00000

☒ Avise-me sobre imóveis parecidos.

Contatar anunciante

Imóveis Parecidos



Apartamento à venda

R\$ 530.000

Área Quartos
174 m² 3



Casa à venda

R\$ 425.000

Área Quartos
176 m² 3



Casa à venda

R\$ 470.000

Área Quartos Banheiros
193 m² 3 1