

MATRÍCULA Nº  
46.688

MATRÍCULA Nº

46.688

FICHA

01

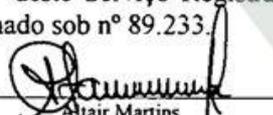
SANTA BÁRBARA D'OESTE, 11 DE fevereiro DE 2000 Dr. Marco Antonio Zanatta  
Oficial Delegado

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, (Residencial e Comercial, sem Subdivisão de Lote), sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado "PARQUE RESIDENCIAL ROCHELE II", indicado pelo nº 20 da quadra 13, com frente para a Rua D, onde mede dez metros (10,00m), mesma medida nos fundos, onde confronta com o lote 11, por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, com o lote 21, e do lado direito com o lote 19, perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados.

Cadastrado na PML sob nº 4861-20.

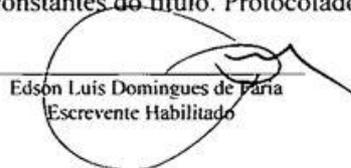
PROPRIETÁRIA: **ROCHELE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta cidade, à Rua XV de Novembro nº 1485, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 02.818.595/0001-12.

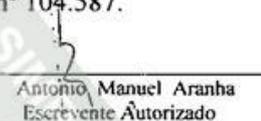
REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 01, datado de 09/08/1999, averbação nº 02, datada de 09/08/1999, e loteamento registrado sob nº 03, datado de 11/02/2000, todos da matrícula nº 43.602, do Livro "2" deste Serviço Registral. Santa Bárbara d'Oeste, 11 de fevereiro de 2.000. Protocolado e microfilmado sob nº 89.233.

  
Altair Martins  
Escrevente Autorizado

  
Dr. Ana Regina Romi Zanatta  
Substituta do Oficial

R-01/46.688: Santa Bárbara d'Oeste, 20 de agosto de 2002. Por Compromisso de Venda e Compra nº 013.020, datado de 06 de março de 2001, a Rochele Empreendimentos Imobiliários Ltda, acima qualificada, **prometeu a venda do imóvel** objeto desta matrícula para **ADRIANO RODRIGUES MOREIRA**, brasileiro, solteiro, nascido aos 08/01/1973, urdidor, RG.8.818.227, CIC.877.371.596-49, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Tucanos, nº 461, Jardim Santa Rita de Cássia, pelo valor de R\$15.950,11 (quinze mil, novecentos e cinquenta reais e onze centavos), conforme cláusulas e condições constantes do título. Protocolado e microfilmado sob nº 104.587.

  
Edson Luis Domingues de Paiva  
Escrevente Habilitado

  
Antonio Manuel Aranha  
Escrevente Autorizado

Dra. Ana Regina Romi Zanatta  
Oficial SubstitutaDr. Marco Antonio Zanatta  
Oficial Delegado1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Santa Bárbara d'Oeste - SP

continua fl. 2

REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE  
SANTA BÁRBARA D' OESTE SP

MATRÍCULA Nº  
40688

FICHA  
01  
VERSO

Dra. Ana Regina Romi Zanatta  
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta  
Oficial Delegado

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Santa Bárbara d'Oeste - SP

**EM BRANCO**

continua fl. 2

MATRÍCULA Nº

46.688

MATRÍCULA Nº

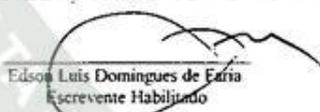
46.688

FICHA

02

Dr. Marco Antonio Zanatta  
Oficial Delegado

AV-02/46.688 - RETIFICAÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 02 de janeiro de 2013. A requerimento de Adriana Cristina da Silva Padovani, conforme art. 213, item I, letra "g", da Lei 6.015/73, alterada pelo art. 59 da Lei nº 10.931/2004, instruído da fotocópia autenticada da Cédula de Identidade e da Carteira Nacional de Habilitação, averba-se que ADRIANO RODRIGUES MOREIRA é portador do RG/MG. nº 6.818.227, e não como constou no registro nº 01 desta. Protocolado sob nº 173.693 em 13/12/2013.

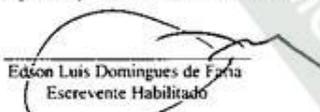


Edson Luis Domingues de Faria  
Escrevente Habilitado

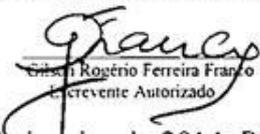


Edson Rogério Ferreira Franco  
Escrevente Autorizado

R-03/46.688 - CESSÃO DE DIREITOS - Santa Bárbara d'Oeste, 02 de janeiro de 2014. Por Instrumento Particular de Cessão e Transferência de Direitos, datado de 08 de outubro de 2013, Adriano Rodrigues Moreira, já qualificado, cede e transfere 50% dos direitos e obrigações, oriundas do compromisso registrado sob nº 01 desta matrícula, para JANICE APARECIDA RODRIGUES MOREIRA, filha de José Jair Moreira e de Maria Sebastiana Rodrigues, brasileira, solteira, nascida em 27/04/1974, domestica, RG/MG. 8.881.616, CPF. 028.725.666-94, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Doutor Hélio Furlan, nº 421, Parque Residencial Rochele II, pelo valor de RS 21.546,24 (vinte e um mil, quinhentos e quarenta e seis reais e vinte e quatro centavos), que o cedente dá quitação. Valor base de cálculo ITBI RS 21.546,24. Protocolado sob nº 173.693 em 13/12/2013.

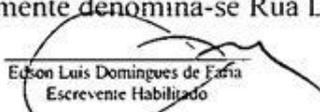


Edson Luis Domingues de Faria  
Escrevente Habilitado

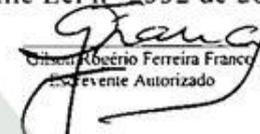


Edson Rogério Ferreira Franco  
Escrevente Autorizado

AV-04/46.688 - DENOMINAÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 02 de janeiro de 2014. Procede-se a esta averbação "ex-officio", para constar que a Rua D no loteamento denominado Parque Residencial Rochele II, atualmente denomina-se Rua Dr. Hélio Furlan, conforme Lei nº 2532 de 26/10/2000.



Edson Luis Domingues de Faria  
Escrevente Habilitado

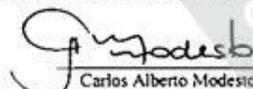


Edson Rogério Ferreira Franco  
Escrevente Autorizado

AV-05/46.688 - CANCELAMENTO DE REGISTRO - Santa Bárbara d'Oeste/SP, 20 de novembro de 2019. Por Ofício de Fls. 239 (código: 73D9A21) c/c r. Sentença de Fls. 221/222 (código: 38E79EE), transitada em julgado em 18/04/2018, assinados digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Thiago Garcia Navarro Senne Chicarino, nos autos de Embargos de Terceiro nº 1001770-71.2017.8.26.0533 da 1ª Vara Cível desta Comarca, requerida por JANICE APARECIDA RODRIGUES MOREIRA em face de ADRIANO RODRIGUES MOREIRA e SIMONE ALVES DA SILVA, procede esta averbação, nos termos do Artigo 250, Inciso I da Lei nº 6.015/73, para constar que a cessão de direitos registrada sob o número 03 desta matrícula foi cancelada. Protocolo nº 240.515 de 08/11/2019. Selo digital: 120394331LG000067415UF192.



Jessica Tibolla Urban  
Escrevente Autorizada



Carlos Alberto Modesto  
Escrevente Autorizado

Dra. Ana Regina Romi Zanatta  
Oficial SubstitutaDr. Marco Antonio Zanatta  
Oficial DelegadoREGISTRO DE IMÓVEIS  
Santa Bárbara D'Oeste - SP

REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE  
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

MATRÍCULA N°

46.688

FICHA

02

VERSO

Dra. Ana Regina Romi Zanatta  
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta  
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Santa Bárbara D'Oeste - SP

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE