



AUTO DE CONSTATAÇÃO E REAVALIAÇÃO

COMARCA DE PEDREIRA

PROCESSO: 1000859-96.2016

2ª VARA

MANDADO: 435.2019/004376-9

MARIA ELIETE BORTOLASO SORAGGI (EXEQUENTE)

MARIA CECÍLIA SCARPATO YASHIKI (EXECUTADO)

OBJETO:

1. Imóvel matriculado no C.R.I de Pedreira, SP, sob nº 28.499, descrito no mandado como sendo :

O lote de terreno sob nº 01 da quadra D, que mede 16,70 m de frente para a rua 07; 16,17 m, em curva, com raio de 9,00 m, de frente para a esquina da rua 07 com a rua 08; 19,48 m do lado esquerdo, de quem da rua 07 olha para o imóvel, confrontando com a rua 08; 30,00 m do lado direito, de quem olha da rua 07 para o imóvel, confrontando com o lote nº 30; e nos fundos mede 21,11 m, confrontando com o lote nº 02, encerrando área de 707,66 metros quadrados.

LOCALIZAÇÃO:

Rua Florindo Palma, ao lado da morada de nº 53, de frente para a morada de nº 28; Rua José Lucca, ao lado da morada de nº 45, Residencial Colinas de São Francisco, Pedreira, SP.

Trata-se de área sem edificações, em terreno com médio declive, situada em um condomínio fechado de alto padrão. O terreno está limpo, mas não é murado. É uma área de esquina, situado ao final da Rua José Lucca e início da Rua Florindo de Palma, totalmente aproveitável para construção. O residencial Colinas de São Francisco está situado no bairro de Santa Rita, possui portaria e é um condomínio fechado, de acesso restrito. Próximo ao centro comercial, com acesso por via asfaltada.

VALOR:

R\$ 450.000,00(quatrocentos e cinquenta mil reais)

FONTE E CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO:

Média dos valores de propriedades semelhantes, obtida em consulta informal efetuada junto às principais imobiliárias locais e a moradores dos arredores. Observo que este Oficial não possui conhecimentos técnicos apurados para avaliação rigorosa e precisa. Foram consideradas ainda as vicissitudes de uma alienação judicial e a situação atual do mercado e a evolução dos preços dos imóveis desde a última avaliação.



Licínio Artur Lima Baptista- Oficial de Justiça- 318.056-0