

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DA 10ª OFICIAL
DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

matrícula

96849

ficha

1

São Paulo, 22. SET 2000

Imóvel: O CONJUNTO COMERCIAL nº 32 localizado no 3º andar do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CONJUNTOS COMERCIAIS WEST TOWER II", à Rua PURPURINA nº 155, no 39º subdistrito, Vila Madalena, com a área útil de 32,140m², área comum de 37,532m², incluindo a correspondente a **uma vaga** indeterminada na garagem, e área total de 69,672m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,94650% no terreno descrito na matrícula 88.949 deste Cartório, na qual sob nº 12 foi registrada a especificação de condomínio do referido edifício.

Proprietária: CONSTRUTORA LOTUX LTDA (CNPJ 02.594.134/0001-03) com sede nesta Capital, à Av. das Nações Unidas nº 11.633, 7º andar, cj. 71-parte.

Registro anterior: R.6/88.949 de 1º de fevereiro de 1999 deste Cartório.
A Oficial designada:

Helôisa Maria Gandolfo Loureiro
Helôisa Maria Gandolfo Loureiro

* * *

Av.1 em 17 de junho de 2004

Da escritura referida no R.3 e certidão de dados cadastrais expedida em 27 de maio de 2004, consta que o imóvel acha-se lançado no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal pelo nº 081.168.1128-2.

A escrevente autorizada:

Maria Bernardete Pereira dos Santos
Maria Bernardete Pereira dos Santos

* * *

Av.2 em 17 de junho de 2004

Da escritura referida no registro seguinte, consta que CONSTRUTORA LOTUX LTDA teve sua denominação social alterada para CONSTRUTORA LOTUS LTDA, conforme 3ª alteração ao contrato social, registrada na JUCESP sob nº 213.904/01-9, em 19 de outubro de 2001.

A escrevente autorizada:

Maria Bernardete Pereira dos Santos
Maria Bernardete Pereira dos Santos

* * *

R.3 em 17 de junho de 2004

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 28 de maio de 2004 lavrada no Cartório do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Parelheiros, da Capital (Lº 289, fls. 184 a 186), CONSTRUTORA LOTUS LTDA, já qualificada, **vendeu** o imóvel pelo valor de R\$62.573,47 a LUIZ ROBERTO GRACIOTTI (RG 9.276.034-X e CPF 001.644.288-10), casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com ANA REGINA ALBANO GRACIOTTI (RG 13.598.509 e CPF 029.486.518-75), brasileiros, empresários, domiciliados nesta Capital, à Rua Professor José Horácio Meireles Teixeira nº 610.

A escrevente autorizada:

Maria Bernardete Pereira dos Santos
Maria Bernardete Pereira dos Santos

Continua no verso

matrícula

96.849

ficha

01

verso

R.4 - CONFERÊNCIA DE BENS

Em 06 de novembro de 2007 - (prenotação nº 316.184 de 01/10/2007)

Pelo instrumento particular, de 10 de janeiro de 2007, (devidamente registrado na JUCESP sob nº 99.635/07-0, em 29 de março de 2007), **LUIZ ROBERTO GRACIOTTI**, RG nº 9.276.034-X SSP-SP, e sua mulher **ANA REGINA ALBANO GRACIOTTI**, RG nº 13.598.509-2 SSP-SP, já qualificados, conferiram o imóvel, pelo valor de R\$62.574,00, para integralização do capital social da **EXCLUSIV ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 07.397.115/0001-00, com sede na Rua das Cinco Pontas, 1590, cidade de Cotia, SP. (valor venal de referência R\$99.889,63).

Escrevente autorizado:


Alzimar Bragatto
* * *

R.5 - HIPOTECA

Em 06 de fevereiro de 2012 - (prenotação nº 387.576 de 01/02/2012)

Pela escritura pública de 20 de janeiro de 2012, lavrada pelo 27º Tabelião de Notas da Capital, Livro nº 1963, Folhas nº 341/345, **EXCLUSIV ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA**, já qualificada, deu em hipoteca o imóvel ao **BANCO FIBRA S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 58.616.418/0001-08, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 360, 4º andar (parte) ao 9º andar e 19º andar, cidade de São Paulo, para garantia da dívida contraída por **VERSATIL PROMOCIONAL LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 02.100.464/0001-03, com sede na Rua San José, 137, cidade de São Paulo, constantes da cédula de crédito bancário, nº CG 0041312, emitida em 20 de janeiro de 2012, no valor de R\$335.000,00, pelo prazo de 546 dias, com início em 20/01/2012 e vencimento final em 19/07/2013, tudo na forma constante da escritura, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado e microfilmado nesta data.

Escrevente Autorizada


Rone Cleide de Souza Almeida
* *

Av.6 - PENHORA

Em 09 de setembro de 2016 - (prenotação nº 461.196 de 26/08/2016)

Conforme certidão judicial, expedida em 25 de agosto de 2016, pela 3ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0053237-26-2012) movida pelo **BANCO FIBRA S/A**, CNPJ nº 58.616.418/0001-08, contra **LUIZ ROBERTO GRACIOTTI**, CPF nº

continua na ficha 02

matrícula
96.849

ficha
02

São Paulo,

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

001.644.288-10; **VERSATIL PROMOCIONAL LTDA**, CNPJ nº 02.100.464/0001-03 e **EXCLUSIV ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA**, CNPJ nº 07.397.115/0001-00, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$409.492,08, figurando como fiel depositária Versatil Promocional Ltda.

Escrevente Autorizado:


Dirceu Alves de Oliveira

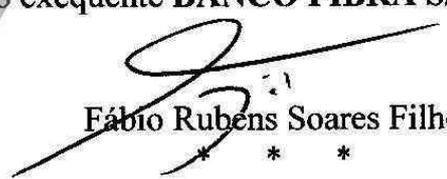
* * *

R.7 - ADJUDICAÇÃO

Em 07 de agosto de 2017 - (prenotação nº 474.818 de 28/07/2017)

Conforme carta de adjudicação expedida em 14 de julho de 2017 pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro - desta Capital, nos autos da execução de título extrajudicial (proc. 0053237-26.2012.8.26.0002) movida pelo **BANCO FIBRA S/A**, já qualificado, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 360, 6º ao 9º andares, São Paulo, SP, contra **EXCLUSIV ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA**; **LUIZ ROBERTO GRACIOTTI** e **VERSATIL PROMOCIONAL LTDA**, já qualificados, o imóvel foi adjudicado pelo valor de R\$300.000,00 ao exequente **BANCO FIBRA S/A**.

Escrevente Autorizado:


Fábio Rubens Soares Filho

* * *