

Cidade
Paraná, 15818

Carta Nº 2 - Registro Geral
Registro de Imóveis - do Estado
Paraná - MG

Valor Registrado - R\$

MATRICULA - 25.871

19 de maio de 1988

Imovel - Lote de terreno nº 18, da quadra 08, do "JARDIM - SANTA ANGELA" - 1ª gleba, medindo 12,00 metros de frente para a rua "N"; 26,5 metros confrontando com o lote nº 19; 25,5 metros confrontando com o lote nº 17; e, nos fundos mede 11,6 metros confrontando com o lote nº 13; perfazendo uma área total e aproximada de 306,00 metros quadrados. -

Proprietários - SÉRGIO JUNQUEIRA COBRA e sua mulher MARIA-ESMERALDA NORONHA COBRA, brasileiros, casados, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade - CPF nº 005.300.856/15. -

Reg. Ant: - transcrição nº 21.951. -

R.1.- 25.871 . - 19/05/88 . - Prot:- 53.040 . - 19/05/88 . -
Transmitentes: - SÉRGIO JUNQUEIRA COBRA e sua mulher MARIA-ESMERALDA NORONHA COBRA. - Adquirente: - MANOELA AZARIAS LUCIANO, brasileira, casada, do lar, residentes e domiciliada nesta cidade, à rua Capitão Afonso Junqueira nº 143, CPF nº 532.308.506-10. - **COMPRA E VENDA**. - Público de 19 de abril de 1.988 - Lª 159-N - Fls. - 86v2 - 1ª Ofício desta cidade. - Valor - CZ\$ 9,18, tendo sido pago o ITBI sobre o valor de CZ\$ 215.000,00. - Na escritura constou que foi emitida Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme IN/SRF/090/85. - Dou fé. -

Av.2.- 25.871 . - 19/05/88 . - Prot:- 53.041 . - 19/05/88 . -
Certificou a Prefeitura Municipal desta cidade que no terreno aqui matriculado a Sra. MANOELA AZARIAS LUCIANO mandou construir e regularizar um prédio residencial sob os nºs 131 e 131 - Fundos, com frente para a atual Rua Antonio Luiz Pinto, do B. Sta. Angela, com as áreas de 114,08 ms2., e, 35,38 ms2., respectivamente, tendo cada imóvel o valor venal de CZ\$ 365.500,00 e CZ\$ 35.566,00 respectivamente, não tendo sido fornecido o habite-se, sendo que os mesmos serão lançados tão somente para efeito de cobrança do Imposto Predial no exercício de 1.988. - **CONSTRUÇÃO**. - Público de 25 de abril de 1.988 - e Requerimento de 18 de maio de 1.988, desta cidade. - Foi apresentada a CND do --
vire.-

IAPAS., de 18 de maio de 1.988, desta cidade, sob o nº --
013.832 - Série - B. - (DOC.-.17.051.-. - P.153). - Dou --
fé. -

R.3.- 25.871. - 01/06/88.- Prot:- 53.123 .- 01/06/88. - -
Transmitentes: - MANOELA AZARIAS LUCIANO e seu marido JAIR-
FONSECA LUCIANO, brasileiros, casados, ela do lar, ele mo-
torista, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua Ca-
pitão Afonso Junqueira nº 143 - CIC nº 532.308.506/10. - -
Adquirentes: - 1) ÂNGELA MARIA LUCIANO DE OLIVEIRA e seu -
marido ANTONIO CARLOS DE OLIVEIRA, brasileiros, casados, -
ela do lar, ele comerciante, residentes e domiciliados nes-
ta cidade - CPF nº 193.053.386-15; 2) JAIR FONSECA LUCIANO
FILHO e sua mulher ROSILENE NOGUEIRA BARBOSA LUCIANO, bra-
sileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, residentes
e domiciliados nesta cidade - CIC nº 271.445.266-34. - ---
DOAÇÃO COM RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO. - Público de 27-
de maio de 1,988 - Lº 04-N - Fls. - 57vº - lavrada pelo --
Tab. do Cartorio de Notas do Distrito de Laranjeiras de --
Caldas - Município de Caldas - MG.- Valor: CZ\$ 1.700.000,00.
OBS.: - Fica reservado o usufruto vitalício somente a favor
da doadora MANOELA AZARIAS LUCIANO, enquanto ela viver, de
toda a renda que produzir esse imóvel, para assim prover -
a sua subsistência, uma vez que o doador JAIR FONSECA LU-
CIANO, possui outra renda para a sua subsistência.- Na es-
critura constou que Foi Emitida Declarações sobre Operação -
Imobiliária, conforme IN/SRF/090/85. - Dou fé.

R-4-25871 - 15/09/2016 - Protocolo: 294309 - 06/09/2016

PENHORA.- Em cumprimento ao r. mandado de registro de
penhora expedido em 07 de julho de 2016, pelo Tribunal
de Justiça do Estado de São Paulo - Comarca de Campinas
- Foro de Campinas - 2ª Vara Cível, extraído dos autos
n.º 0051699-43.2004.8.26.0114/01 da Ação de Cumprimento
de Sentença - Prestação de Serviços, movida por
SOCIEDADE CAMPINEIRA DE EDUCAÇÃO E INSTRUÇÃO - CNPJ n.º
46.020.301/0001-88 contra **JAIR FONSECA LUCIANO FILHO** e
GISLENE BARBOSA LUCIANO E OUTRO, foi **PENHORADO** nos
autos supra, a porção ideal pertencente a **JAIR FONSECA**
LUCIANO FILHO - RG n.º M-1.689.963 - SSP/MG, sendo de
R\$163.575,54 o valor atribuído à ação, tendo sido
nomeado depositário o Sr. **JAIR FONSECA LUCIANO FILHO.**-
O Oficial **Benedito Pomarico.**- (Doc.79.433 P.947).- Ato:
4527, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$
37,22. Valor do Recome: R\$ 2,23. Taxa de Fiscalização Judiciária:
R\$ 12,28. Valor Final ao Usuário: R\$ 51,73 Ato: 8101, quantidade
de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5,01. Valor do

Continua na ficha 2

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro

Fone: (35) 3722-2236 - Poços de Caldas-MG

O OFICIAL: Benedito Pomarico

MATRÍCULA: 25871

FICHA: 2

Recompe: R\$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,67. Valor
Final ao Usuário: R\$ 6,98 Dou fé.-