

MATRÍCULA

FICHA

34.248

01

Pedreira, 24 de maio de 2011.

Substª do Oficial

*ana*

Distrito	<b>PEDREIRA</b>	Urbano ( <input checked="" type="checkbox"/> ) CPM	<b>01.03.047.0251.001</b>
Município	<b>PEDREIRA</b>	Rural ( ) INCRA	
Localização	<b>ESTRADA ESTADUAL QUE DE PEDREIRA VAI A CARLOS GOMES.</b>		
<p><b>IMÓVEL:</b> O LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, que mede 10,60m (dez metros e sessenta centímetros) de frente para a Estrada Estadual que de Pedreira vai a Carlos Gomes; 9,10m (nove metros e dez centímetros) nos fundos, confrontando com o Rio Jaguari; 36,00m (trinta e seis metros) da frente aos fundos, do lado direito, confrontando com o remanescente do imóvel do qual é desmembrado; e 30,00m (trinta metros) da frente aos fundos, do lado esquerdo, confrontando com propriedade de Marcos Dalto, encerrando a área de 325,00 metros quadrados.</p>			
<p><b>PROPRIETÁRIA:</b> CERÂMICA PEDREIRENSE LTDA, CNPJ nº 53.858.114/0001-33, com sede nesta cidade.</p>			
<p><b>REGISTRO ANTERIOR:</b> R.01/M.3.551, em 25 de janeiro de 1978, do Oficial de Registro de Imóveis da sede da Comarca de Amparo-SP.</p>			
<p>A Escrevente Autª, <i>Alessandra</i> (Alessandra Mara R. Sardinha)</p>			
<p>A Substª do Oficial, <i>ana</i> (Vera Lucia Gonzalez Belolli)</p>			
<p><b>AV.01</b> - Em 24 de maio de 2011.</p>			
<p><b>DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO:</b> Procede-se a esta averbação "ex-officio" para constar que a Estrada Estadual que de Pedreira vai a Carlos Gomes, para a qual o imóvel faz frente, passou a denominar-se <b>RUA ANA FRANCISCA DE OLIVEIRA</b>, através da Lei nº 375, de 22 de maio de 1962; e que o imóvel está localizado do lado par da referida rua, ao lado do imóvel de nº 430, conforme certidão expedida em 26 de abril de 2011, pela Prefeitura Municipal de Pedreira. (microfilme nº 79.529)</p>			
<p>A Escrevente Autª, <i>Alessandra</i> (Alessandra Mara R. Sardinha)</p>			
<p><b>R.02</b> - Em 23 de julho de 2014.</p>			
<p>Ref. Prenotação nº 88.160, de 06 de maio de 2014.</p>			
<p><b>VENDA E COMPRA:</b> Por escritura pública de venda e compra</p>			

(continua no verso)

MATRÍCULA

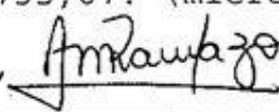
34.248

FICHA

01

VERSO

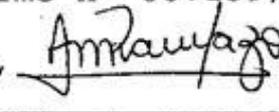
lavrada em 05 de maio de 2014, às fls. 213/216, do Livro n° 277, do Tabelião de Notas desta Comarca, a proprietária, CERÂMICA PEDREIRENSE LTDA, autorizada por Alvará Judicial expedido em 03 de fevereiro de 2014, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca, nos autos do processo n° 3000697-72.2013.8.26.0435-561-13, **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), a **ANTONIO GANZAROLLI FILHO**, CI-RG n° 4.700.857, CPF n° 133.905.468-04, empresário, casado pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n° 6.515/77, com **MARGARIDA JANETE FERRARI GANZAROLLI**, CI-RG n° 4.640.845, CPF n° 054.799.148-71, professora, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Cezira de Queiroz n° 181; e **ESPÓLIO DE VERGINIO GANZAROLLI**, CI-RG n° 4.513.107, CPF n° 147.118.188-04, representado por Sonia Aparecida Ganzarolli da Silva, CI-RG n° 7.927.550-3 e CPF n° 016.158.188-98, brasileira, casada, auxiliar de escritório, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Cezira de Queiroz n° 100, apt° 114, e Silvia Therezinha Ganzarolli, CI-RG n° 15.661.398, CPF n° 068.746.808-62, brasileira, solteira, maior, vendedora, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Cezira de Queiroz n° 100, apt° 34. Consta do título que a transmitente apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros n° 114762014-88888114, emitida em 15 de abril de 2014; e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, código controle 7561.D102.EB08.C4C6, emitida em 14 de abril de 2014. Valor Tributário R\$ 62.735,07. (microfilme n° 88.160).

A Escrevente Autª,  (Alessandra Mara R. Sardinha)

**AV.03** - Em 23 de julho de 2014.

Ref. Prenotação n° 88.159, de 06 de maio de 2014.

**ÓBITO:** Procede-se a esta averbação conforme Formal de Partilha expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca, em 20 de dezembro de 1993, nos autos da Ação de Arrolamento, processo n° 672/93, para constar o falecimento de VERGINIO GANZAROLLI, ocorrido em 02 de abril de 1993, conforme cópia da certidão de óbito que instrui referido Formal de Partilha, extraída do Livro C-20, fls. 116, termo n° 1.952, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca. (microfilme n° 88.159).

A Escrevente Autª,  (Alessandra Mara R. Sardinha)

**R.04** - Em 23 de julho de 2014.

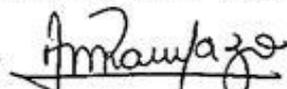
(continua na ficha 02)

Pedreira, 23 de julho de 2014.

Subst. do Oficial

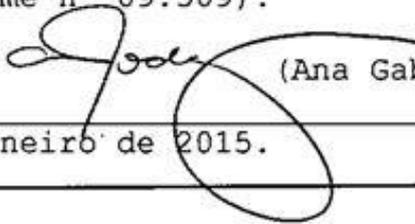
Ref. Prenotação nº 88.159, de 06 de maio de 2014.

**PARTILHA:** Pelo mesmo Formal de Partilha mencionado na AV.03, expedido nos autos da Ação de Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de VERGINIO GANZAROLLI, por sentença de 18 de outubro de 1993, transitada em julgado em 19 de novembro de 1993, parte ideal correspondente a 50% do imóvel, pertencente ao falecido, estimada em CR\$ 23.780.747,84 (vinte e três milhões, setecentos e oitenta mil, setecentos e quarenta e sete cruzeiros e oitenta e quatro centavos - padrão monetário da época), foi partilhado da seguinte forma: 25% a viúva meeira **ALICE VENERANDA ZANINI GANZAROLLI**, CI-RG nº 10.864.068-SSP/SP, CPF nº 205.543.928-60, brasileira, do lar, residente e domiciliada nesta cidade; 12,5% a **SONIA APARECIDA GANZAROLLI DA SILVA**, CI-RG nº 7.927.550-3, CPF nº 016.158.188-98, auxiliar de escritório, casada pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 3.185, no Livro 03-Aux, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Amparo-SP, com **ANTONIO CARLOS FELIPE DA SILVA**, CI-RG nº 8.046.102-5, CPF nº 717.503.048-72, autônomo, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Cezira de Queiroz nº 100, aptº 114; e 12,5% a **SILVIA THEREZINHA GANZAROLLI**, CI-RG nº 15.661.398; CPF nº 068.746.808-62, brasileira, solteira, maior, vendedora, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Cezira de Queiroz nº 100, aptº 34. Valor Tributário R\$ 31.367,53. (microfilmes nºs 42.763 e 88.159).

A Escrevente Autª,  (Alessandra Mara R. Sardinha)**AV.05** - Em 16 de janeiro de 2015.

Ref. Prenotação nº 89.309, de 06 de janeiro de 2015.

**ÓBITO:** Procede-se a esta averbação por força da escritura pública de inventário e partilha de 19 de dezembro de 2014, lavrada no Tabelião de Notas da Comarca de Jaguariúna-SP, às fls. 125/132, do Livro nº 390, para constar o falecimento da co-proprietária, ALICE VENERANDA ZANINI GANZAROLLI, ocorrido em 03 de novembro de 2012, cujo assento de óbito foi lavrado no Livro C-27, às fls. 116, sob nº 5.655, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca. (microfilme nº 89.309).

A Escrevente Autª,  (Ana Gabriela M. de Godoy Cordeiro)**R.06** - Em 16 de janeiro de 2015.

MATRÍCULA

34.248

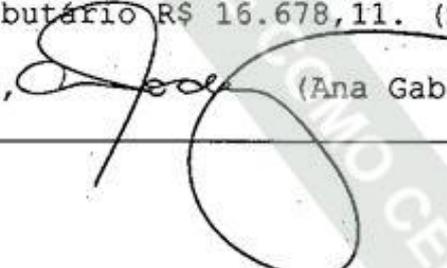
FICHA

2

VERSO

Ref. Prenotação nº 89.309, de 06 de janeiro de 2015.

**PARTILHA:** Pela mesma escritura pública de inventário mencionada na AV.05, dos bens deixados pelo falecimento de ALICE VENERANDA ZANINI GANZAROLLI, parte ideal correspondente a 25% do imóvel foi partilhada no valor de R\$ 14.020,63 (quatorze mil, vinte reais e sessenta e três centavos) na seguinte proporção: 12,5% a **SONIA APARECIDA GANZAROLLI DA SILVA**, professora aposentada, CI-RG 7.927.550-3, CPF 016.158.188-98, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 3.185, Livro 03-Auxiliar, no Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Amparo-SP, com **ANTONIO CARLOS FELIPE DA SILVA**, aposentado, CI-RG 8.046.102-5, CPF 717.503.048-72, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Cezira de Queiroz nº 100, ap. 114, centro; e 12,5% a **SILVIA THEREZINHA GANZAROLLI**, brasileira, solteira, maior, do lar, CI-RG 15.661.398-0-SSP/SP, CPF 068.746.808-62, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Cezira de Queiroz nº 100, ap. 114, centro. Valor Tributário R\$ 16.678,11. (microfilme nº 89.309).

A Escrevente Aut\*,  (Ana Gabriela M. de Godoy Cordeiro)