

1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE CASA BRANCA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Ao Exmo. Sr. Dr. **Tiago Henrique Grigorini**, Juiz de Direito da **1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Casa Branca do Estado de São Paulo**, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, e interessar possa, que será realizado leilão público através do Leiloeiro **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO**, inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo nº 754, da **Gestora Picelli Leilões**, a ser realizada de forma híbrida no sítio eletrônico www.picellileiloes.com.br, ou presencial no endereço Rua Maria Ângela, 390, Conjunto 10, Bairro Berlim, Jaguariúna, SP - CEP 13.919-134 (*artigo 11 parágrafo único da Resolução Nº 236 de 13/07/2016 – CNJ*).

Processo nº 1002279-06.2024.8.26.0129

Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS, CNPJ/MF sob nº 54.037.916/0001-45, por seu representante legal,

Executado: L.A. ORFEI, CNPJ/MF sob nº 33.101.024/0001-96, por seu representante legal **LEANDRO ANDRÉ ORFEI**, CPF/MF sob o nº 314.406.298-70 e demais coobrigados.

DO CERTAME:

1ª Praça: Iniciará no dia 05/01/2026 às 17h57min e encerrará no dia 08/01/2026 às 17h57min.
DO VALOR DO LANCE MÍNIMO: R\$ 46.000,00 (quarenta e seis mil reais). Caso não haja lance, seguirá sem interrupção até:

2ª Praça: Iniciará no dia 08/01/2026 às 17h57min e encerrará no dia 05/02/2026 às 17h57min.
DO VALOR DO LANCE MÍNIMO: R\$ 27.600,00 (vinte e sete mil e seiscentos reais), que corresponde a 60% do valor de avaliação de

DA DESCRIÇÃO DO BEM: 1 (UM) PULVERIZADOR P/800 LITROS – BARRA DE 16M – MARCA PRAMARC – JATO – comandos via cabo. O maquinário encontra-se estacionado na frente da empresa S.T Pulverização de propriedade do executado, no tempo (22/07/2025) sendo “OFERTADO” por ele, estando conforme informado em bom estado de uso e conservação. C/ todos os comandos e mangueiras com armação em ferro na cor abóbora c/ placa – ANO 2020 série 20c0284 – peso 575 kg - Capacidade 800 litros com alguns pontos em ferrugem.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 46.000,00 (quarenta e seis mil reais) - fls. 207 em 22/07/2025.

LOCALIZAÇÃO: Avenida José Beni, nº 748, Vila Nazareth, Casa Branca/SP – CEP: 13.700-000.

DEPOSITÁRIO FIEL: LEANDRO ANDRÉ ORFEI, CPF/MF sob o nº 314.406.298-70.

DO ÔNUS: Consta a PENHORA no processo em epígrafe – fls. 201 (despacho) e fls. 207 (auto de penhora). Não constam nos autos demais débitos, recursos ou causa pendente de julgamento. Os bens podem ser encontrados nos locais indicados nas suas descrições e serão alienados no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo à Justiça Estadual ou ao Leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo

providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados, sendo ônus do arrematante a referida responsabilidade. A arrematação judicial modo originário de aquisição de propriedade, não cabe alegação de evicção, sendo exclusiva atribuição dos licitantes verificarem o estado de conservação, situação de posse e especificações dos bens oferecidos em leilão.

Houve *due diligence* e este leiloeiro constatou após consulta no TRT2 e TRT15 não há processo trabalhista em trâmite em face ao executado.

As intimações das datas do leilão público, serão realizadas através dos advogados constituídos e, acaso não haja, será realizado no endereço do executado constante nos autos, sendo negativo a publicação do edital servirá como válida, não cabendo alegação de nulidade.

DO DÉBITO EXEQUENDO: R\$ 46.200,36 (quarenta e seis mil, duzentos reais e trinta e seis centavos) conforme última informação no processo, fls. 6 em novembro de 2024.

DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL: O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do gestor www.picellileiloes.com.br, www.publicjud.com.br em conformidade com o disposto no art. 887, §2º, do CPC.

DO CONDUTOR DO LEILÃO: O leilão será realizado de forma híbrida no sítio eletrônico www.picellileiloes.com.br, no endereço Rua Maria Ângela, 390, Conjunto 10, Bairro Berlim, Jaguariúna, SP - CEP 13.919-134 e será conduzido pelo Leiloeiro Oficial **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, MATRICULADO na JUCESP sob nº 754**, habilitado pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – TJ/SP.

DOS LANCES: Os lances deverão ser ofertados pela rede INTERNET, através do portal <http://www.picellileiloes.com.br/http://www.picellileiloes.com.br/>.

FORMAS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: O pagamento deverá ser efetuado, mediante guia de depósito judicial, À VISTA: O pagamento à vista deverá ocorrer no prazo de 24 horas da confirmação de lance vencedor, como também deverá ser providenciado o pagamento da comissão do Leiloeiro no mesmo prazo. **Acaso não haja o pagamento no prazo estipulado, o Juiz poderá aprovar a venda do bem para o segundo colocado, pelo último lance por ele ofertado.**

ARREMATACÃO COM CRÉDITOS DO PRÓPRIO PROCESSO: Poderá o Exequente, caso for o único credor, arrematar o bem utilizando os créditos do próprio processo, acaso não sejam suficientes para a aquisição do bem, deverá este, complementar no prazo de 3 (três) dias, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação e nesse caso, será realizado novo leilão, à custa do exequente, observando o previsto no artigo 892, §1º, §2º e § 3º do CPC. Deverá o credor pagar o valor da comissão do gestor, na forma mencionada, que não será considerada despesa processual para fins de ressarcimento pelo executado.

LANCE CONDICIONAL: Acaso não haja licitantes no leilão, será aberto a captação de lance na modalidade condicional pelo prazo de 30 (trinta), dias. Decorrido o referido prazo será informado ao juízo as propostas recebidas, ficando condicionadas à homologação do Magistrado, para posterior emissão dos documentos em caso de aceitação.

DA COMISSÃO: Em caso de arrematação, a comissão a ser paga será de 5% (cinco por cento) sobre o valor do lance vencedor (art. 7 da Resolução 236/2016 – CNJ)

§ 1º Não será devida a comissão ao leiloeiro público na hipótese da desistência de que trata o art. 775 do Código de Processo Civil, de anulação da arrematação ou de resultado negativo da hasta pública.

§ 2º Anulada ou verificada a ineficácia da arrematação ou ocorrendo a desistência prevista no art. 775 do Código de Processo Civil, o leiloeiro público e o corretor devolverão ao arrematante o valor recebido a título de comissão, corrigido pelos índices aplicáveis aos créditos respectivos.

§ 3º Na hipótese de acordo ou remição após a realização da alienação, o leiloeiro e o corretor público farão jus à comissão prevista no caput.”

A forma de pagamento, através de transferência eletrônica digital (TED), em conta bancária, a ser informada por esse Gestor e a comprovação do pagamento deverá ser encaminhada para juridico@picellileiloes.com.br

Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no portal <http://www.picellileiloes.com.br/>. A alienação obedecerá ao disposto na legislação aplicável, no Decreto n. 21981/32, Resolução Nº 236 de 13/07/2016 – CNJ), e demais normas aplicáveis ao Código de Processo Civil, Código Civil e o “caput” do art. 335 do Código Penal.

Nos termos do artigo 889 incisos I à VIII e parágrafo único, do CPC, ficam as partes e interessados, intimados das designações supra, uma vez que a publicação do presente edital supre a intimação das partes e de seus patronos, caso não sejam localizados para as intimações pessoais.

Jaguariúna, 21 de outubro de 2025.

Dr. Tiago Henrique Grigorini
Juiz de Direito

Joel Augusto Picelli Filho
Leiloeiro Oficial - JUCESP 754