

**EXTRATO DE EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES
EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE**

Alienação Fiduciária - Lei Federal 9.514/97

Datas: 1º Leilão: 14/11/2025 a partir das 15h

2º leilão: 21/11/2025 a partir das 15h

Edital na íntegra no site: www.picellileiloes.com.br

JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 754, devidamente autorizado pelo **CREDOR FIDUCIÁRIO: JARDIM BELVEDERE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 36.717.256/0001-61, com sede no município de Indaiatuba, através do representante legal nos termos dos atos constitutivos, informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e n.14.711/23, para a venda dos imóveis descritos: **LOTE 01: Matrícula n. 29.336 Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor**, propriedade consolidada em av. 05 em 29/10/2025, com o 1º Leilão: 14/11/2025 às 15:00h - Valor: R\$ 112.967,00 e 2º Leilão: 21/11/2025 às 15:00h - Valor: R\$ 137.344,17, **DEVEDORES FIDUCIANTES: ALINE BATISTA SABINO**, brasileira, divorciada, autônoma, portadora da Cédula de Identidade RG nº 48.229.425-5 SSP.SP e inscrita no CPF/MF sob nº 410.267.178-17, residente e domiciliada no Município de Indaiatuba, na Rua Belmiro Santo Bertolli, nº 101 - Casa 02 - Jardim Doutor Carlos Augusto de Camargo; **REGINALDO DOUGLAS MORAES**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador da Cédula de Identidade RG nº 40.134.900-7 SSP.SP e inscrito no CPF/MF sob nº 414.577.968-13, residente e domiciliado no Município de Indaiatuba, na Rua Belmiro Santo Bertolli, nº 101, Casa 02, Jardim Doutor Carlos Augusto de Camargo, endereço eletrônico: alinnesabino86@gmail.com, se fazem **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência; **LOTE 02: Matrícula n. 29.553 Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor**, propriedade consolidada e título prenotado sob o n. 79.217 em 31 de janeiro de 2025 e averbado em 25 de setembro de 2025 - Av. Nº 05, com o 1º Leilão: 14/11/2025 às 15h02min - Valor: R\$ 117.687,74 e 2º Leilão: 21/11/2025 às 15h02min - Valor: R\$ 182.882,89. **DEVEDORA FIDUCIANTE: DAIANE SANTOS CÂMARA**, brasileira, solteira, autônoma, natural de Ilhéus, Estado da Bahia, portadora da cédula de Identidade RG nº 38.769.748-2 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 376.545.458-35, residente e domiciliado no Município de Indaiatuba, na Estrada Capovilla, número 906, casa 02, com endereço eletrônico: daiahhsantos.234@gmail.com, faz **COMUNICADO** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência. **LOTE 03: Matrícula n. 29.584 Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor**, propriedade consolidada Av. 05 em 31/01/2025, com o 1º Leilão: 14/11/2025 às 15h04min - Valor: R\$ 128.926,14 e 2º leilão: 21/11/2025 às 15h04min - Valor: R\$ 197.090,42, **DEVEDORES FIDUCIANTES: SANDRO SAORIN DA SILVA**, brasileiro, casado, cientista de Dados Sênior, portador da cédula de identidade RG n.º 47.984.594-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF 389.708.378-76, e sua cônjuge **AMANDA CRISTINA MACHADO SAORIN**,

brasileira, psicóloga, portadora da cédula de identidade RG. 49.205.214-1 SSP/SP e CPF/MF 422.657.568-73, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens em 14/02/2019, residentes e domiciliados no Município de Indaiatuba, na Rua Ângelo Civolani, nº 209, Jardim California - CEP: 13344-270, com endereços eletrônicos respectivos: ssaorindasilva@gmail.com e amaanda.machado@gmail.com, **FAZEM-SE COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIENCIA e o exercício do direito de preferência.

CREDORA FIDUCIÁRIA: LOTEAMENTO JARDIM AMERICA SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF: 30.354.330/0001-46, com sede no município de Indaiatuba, por seus representantes legais nos termos dos atos constitutivos, informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e n.14.711/23, para a venda dos imóveis descritos:

LOTE 04: Matrícula 23.415 do Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor, propriedade consolidada - título prenotado sob o n. 79.056 em 24 de janeiro de 2025 e averbado em 25 de setembro de 2025 - Av. nº 05, com o 1º Leilão: 14/11/2025 às 15h06min - Valor: R\$ 132.628,20 e 2º Leilão: 21/11/2025 às 15h06min - Valor: R\$ 207.441,99, **DEVEDORES FIDUCIANTES:** ROSENILDA SILVA DE SOUZA, brasileira, solteira, cozinheira, portadora da cédula de Identidade RG nº 68.705.761-9 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 156.030.007-83, e JHONATTAN DE OLIVEIRA ALVES, brasileiro, solteiro, conferente, portador da cédula de Identidade RG nº 69.312.743-0 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 148.580.357-86 ambos residentes e domiciliados no Município de Indaiatuba, na Rua Itaquera, nº 350 Casa A, Jardim Paulistano, CEP: 13.349-840, com endereço eletrônico: rosesouzasilva707@gmail.com e jhonattanoliveira7219@gmail.com, se fazem **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência. **LOTE 05: Matrícula n. 23.292 Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor**, propriedade consolidada - título prenotado sob o n. 79.214 em 31 de janeiro de 2025 e averbado em 25 de setembro de 2025 - Av. Nº 06, com o 1º Leilão: 14/11/2025 às 15h08min - Valor: R\$ 109.580,87 e 2º Leilão: 21/11/2025 às 15h08min - Valor: R\$ 168.753,34, **DEVEDORA FIDUCIANTE:** WÉLINA CARDOSO DE MATOS, brasileira, solteira, aposentada, portadora da cédula de Identidade RG nº 42.491.538-8 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 374.913.928-81, residente e domiciliada no Município de Indaiatuba, Rua Antonio Cavalli nº85 - Casa 03 - Jardim Morada do Sol, com endereço eletrônico: eternaldobarbosadosantos868@gmail.com, se fazem **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência. **Condições de Venda:** O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5% do Leiloeiro, depositados em conta corrente em até 48 horas após o leilão. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter "Ad Corpus". O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas,

honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelo(a) ao devedor(a)(s) fiduciante(s). O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Ônus com regularizações, averbações, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas serão por conta e responsabilidade do arrematante. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. Valores para o 2º leilão atualizados até julho de 2024, conforme planilha fornecida pelo credor fiduciário. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou www.picellileiloes.com.br - **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP N°754 ano 2007.**