EXTRATO DE EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE

Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97

Datas: 1° Leilão: 26/05/2025 a partir das 15h
2° leilão: 02/06/2025 a partir das 15h

Edital na íntegra no site: www.picellileiloes.com.br

JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, **JUCESP n° 754**, devidamente autorizado pela **CREDORA FIDUCIÁRIA: VALIMOG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF: 08.545.689/0001-41, com sede na cidade de Campinas, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal n° 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: n° 10.931/04, n° 13.043/14, n° 13.465/17 e n.14.711/23, para a venda dos IMÓVEIS abaixo descritos: **LOTE 1) MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 87.306** no **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI MIRIM - SP**, propriedade consolidada – título prenotado sob o n. 360.075 em 17 de dezembro de 2024 e averbado em 21 de janeiro de 2025 – Av.05/87.306. **DEVEDORES FIDUCIANTES: JOSÉ ELSON TENÓRIO ROCHA**, brasileiro, empreendedor, portador da cédula de identidade RG n. 584519023 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n. 111.942.044-06, endereço eletrônico elson6620@gmail.com, casado sob regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, EM 09/05/2018 com **MARIA JESSICA OLIVEIRA DE ALMEIDA ROCHA**, brasileira, administradora, portadora da cédula de identidade RG n. 666003014 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n° 111.740.464-14, endereço eletrônico jessicaalmeida32084@gmail.com ambos residentes e domiciliados na Rua João Miguel Finhane, 309, BL C CS6, Bairro Jardim Elite, cidade de Mogi Mirim/SP, CEP 13801-171 e com endereço comercial à Rua Asteca, n° 407, Jardim Aeroclube, na cidade de Mogi Mirim-SP, faz-se COMUNICADOS pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência. **CREDORA FIDUCIÁRIA: VIVA VISTA ARAUCÁRIA SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,** inscrita no CNPJ/MF: 18.371.167/0001-24, com sede na cidade de Campinas, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal n° 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: n° 10.931/04, n° 13.043/14, n° 13.465/17 e n.14.711/23, para a venda dos IMÓVEIS abaixo descritos: **LOTE 02) MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 181.445** no **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ, SP**, propriedade consolidada – título prenotado sob o n. 461.935 em 13 de agosto de 2024 e averbado em 10 de março de 2025 – Av.4/181.445. **DEVEDOR FIDUCIANTE: MARCIO JOSÉ DA SILVA**, brasileiro, solteiro, encarregado de operações, portador da cédula de identidade RG n. 32.010.598-2 SSP/SP, inscrito no CPF/MF 274.354.248-97, domiciliado na Rua Amauri dos Santos Camargo, n°94, Bairro Jardim dos Ipês, cidade de Sumaré/SP – CEP 13178875, com endereço eletrônico marcio.silva01@yahoo.com.br, faz-se COMUNICADO pelo presente Edital para

CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência. **LOTE 03) MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 181.314** no **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ/SP**, propriedade consolidada, prenotado sob o n. 450.435 – microfilme n 450.435 em 25 de março de 2024 e averbado em 22 de novembro de 2024 – Av.4/181.314. **DEVEDORES FIDUCIANTES: ROBECI DE CASSIO SILVA RIBEIRO**, brasileiro, gerente comercial, solteiro, portador da cédula de identidade RG n. 65.015.902 SSP/SP, inscrito no CPF/MF: 101.383.756-82 e, **VIRGINYA LAYANNI FERREIRA DE MELO,** brasileira, professora, solteira, portadora da cédula de identidade RG n. 48.536.821-3 SSP/SP, inscrita no CPF/MF: 363.615.868-63, ambos com endereço eletrônico ribeiros.ps2015@gmail.com e domiciliados na Rua Manoel Messias da Silva, 1630, Jardim Minnesota, Cidade de Sumaré/SP – CEP 13.179.123 e Apartamento 23, Bloco A, na Avenida D, nº 96, Condomínio Viva Vista Araucária, Nova Veneza, na cidade de Sumaré/SP, CEP 13.178-584, fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência. **LOTE 04) MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 181.388** no **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ, SP**, propriedade consolidada – título prenotado sob o n. 4541.032 em 02 de abril de 2024 e averbado em 10 de março de 2025 – Av.4/181.388, **DEVEDORES FIDUCIANTES: WILLIAN ERIC CAMARGO PINTO DA SILVA**, brasileiro, gerente de loja, portador da cédula de identidade RG n. 42.083.255 SSP/SP, inscrito no CPF/MF 321.085.388-60, casado em 12/11/2009 sob regime de COMUNHÃO PARCIAL DE BENS com **PAMELA CRISTINA MAZOTTI SILVA,** brasileira, operadora de caixa, portadora da identidade RG n. 42.538.654 SSP/SP, inscrita no CPF/MF 331.329.918-05,ambos domiciliados à Rua Antônio Jorge Chebab, nº 1559, bairro centro, cidade de Sumaré/SP – CEP 13170-005, Apartamento nº 54C, "Tipo C2", localizado no 6º pavimento tipo (5ºandar), do Bloco C, do CONDOMÍNIO VIVA VISTA ARAUCÁRIA, situado na Avenida D, nº 96, do loteamento denominado "Residencial Viva Vista", Distrito de Nova Veneza, Município e Comarca de Sumaré/SP , com endereço eletrônico willian.ec@bol.com.br, fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência. **CREDORA FIDUCIÁRIA: VIVA VISTA RECANTO SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF: 18.167.443/0001-37,** com sede na cidade de Campinas, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e n.14.711/23, para a venda dos IMÓVEIS abaixo descritos: **lote 05**) **MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 180.749** no **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ, SP,** propriedade consolidada – título prenotado sob o n. 450.363 em 22 de março de 2024 e averbado em 10 de março de 2025 – Av.4/180.749. **DEVEDORES FIDUCIANTES: MATHEUS HENRIQUE DE SOUZA**, brasileiro, auxiliar de produção, portador da cédula de identidade RG n. 39.721.538-1 SSP/SP, inscrito no CPF/MF 474.439.918-51, solteiro, com endereço eletrônico theus7henrique@gmail.com, domiciliado na rua Valdemar Severino da Silva, 105, Bairro Jardim Denadai (Nova Veneza) – CEP 13181430 - Sumaré/SP e **THAINA NUNES DA SILVA DE ANDRADE**, brasileira,

Auxiliar Administrativa, portadora da cédula de identidade RG n° 39.895.092-1 SSP/SP, inscrita no CPF/MF 485.828.098-59, solteira, com endereço eletrônico: tay.nunessilva@gmail.com, residente e domiciliada na Rua Joaquim José da Silva, 44, Bairro Parque Santo Antônio (Nova Veneza) – CEP 13181522 – Sumaré/SP e Apartamento n° 11D, tipo D2, localizado no 2° pavimento tipo (1° andar), do Bloco D, do CONDOMÍNIO VIVA VISTA RECANTO, sito na Avenida B, n° 380, no loteamento Residencial Viva Vista, Distrito de Nova Veneza, Município e Comarca de Sumaré-SP, CEP 13.178-582, fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência.

Os lances poderão ser ofertados através do site **www.picellileiloes.com.br** ou na forma presencial, no escritório da PICELLI LEILÕES, Rua Maria Ângela, n°390, Conjunto 10, Jaguariúna, SP. Telefones (19)3867-2810 ou (19)9-96952810, e-mail contato@picellileilões.com.br.

Condições de Venda: O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5% do Leiloeiro, depositados em conta corrente em até 48 horas após o leilão. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter *"Ad Corpus"*. O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelo(a) ao devedor(a)(s) fiduciante(s) O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Ônus com regularizações, averbações, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas serão por conta e responsabilidade do arrematante. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. Valores para o 2 leilão atualizados até julho de 2024, conforme planilha fornecida pelo credor fiduciário. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou **www.picellileiloes.com.br – JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP N°754 ano 2007. EDITAL NA ÍNTEGRA DISPONÍVEL EM WWW.PICELLILEILOES.COM.BR**