
EDITAL e CONDIÇÕES DE VENDA DO LEILÃO

Comitente Vendedor: **Condomínio Fazenda Duas Marias**

Leilão tipo: **Corporativo/Empresa**

Origem do Lote: **Venda dos veículos da frota e inservíveis.**

Leiloeiro Oficial: **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - JUCESP 754/2007**

Data: **19/01/2023 - A PARTIR das 14:30h (Encerramento de lotes um a um)**
no site www.picellileiloes.com.br

1. Os lotes serão vendidos, um a um, no estado em que se encontra, a quem maior lance oferecer, reservado ao comitente vendedor o direito de recusar valores inferiores ao da avaliação.

2. As vendas são realizadas em caráter irrevogável e irretratável. Os lances em condicionais que forem aceitos pelos comitentes, transformam-se em venda automaticamente.

3. Preço mínimo de venda é o preço estipulado pelo vendedor para efetivar a venda do bem. O valor de lance inicial exibido na plataforma do leilão (www.picellileiloes.com.br) é apenas para começar a disputa, não é o valor de venda do lote. O leiloeiro tem autonomia total sobre o valor do incremento, ou seja, o valor do LANCE, e poderá alterá-lo a qualquer momento

4. O comprador do leilão On-line poderá programar lances automáticos, se outro usuário cobrir seu lance o sistema automaticamente vai gerar um novo lance para aquele usuário acrescido de um incremento fixo e pré-determinado, até um limite máximo definido.

5. Lance condicional se aceito pelo Leiloeiro, não implicará em obrigação por parte do comitente vendedor em liberar o lote. **O arrematante não poderá desistir do lance efetuado, devendo o COMPRADOR aguardar até a liberação ou não do condicional. As vendas condicionais serão respondidas em até 10 dias úteis.** Caso o lance condicional seja liberado, deverá o arrematante efetuar o pagamento, conforme o item 7 descrito abaixo.

6. Todos os compradores deverão estar cadastrados no site e sua identificação durante o leilão será pelo LOGIN cadastrado e liberado (após o up-load dos documentos) no site.

7. Os compradores do leilão deverão pagar a arrematação DOS LOTES VENDIDOS através de depósito na conta corrente do leiloeiro oficial no BANCO SANTANDER ou TED. O pagamento será no valor de 100% (cem por cento) do lote, mais 5% (cinco por cento) referente a comissão do leiloeiro MAIS encargos administrativos conforme tabela abaixo. Após o arremate o comprador receberá via E-MAIL as instruções para pagamento, dados bancários e chave PIX para o depósito, que deverá ser realizado impreterivelmente em até 48 horas do envio do e-mail de confirmação.

ENCARGOS ADMINISTRATIVOS SOBRE LOTE ARREMATADO: - Adicionalmente, os usuários compradores deverão pagar os valores conforme faixa abaixo, por lote arrematado:

R\$ 0,01 até R\$ 499,99 - R\$ 50,00
R\$ 500,00 até R\$ 999,99 - R\$ 200,00
R\$ 1.000,00 até R\$ 4.999,99 - R\$ 400,00
R\$ 5.000,00 até R\$ 9.999,99 - R\$ 500,00
R\$ 10.000,00 até R\$ 29.999,99 - R\$ 1.000,00
R\$ 30.000,00 até R\$ 49.999,99 - R\$ 2.000,00
R\$ 50.000,00 até R\$ 74.999,99 - R\$ 3.000,00

8. Em caso de desistência ou inadimplência será cobrado multa de 20% (Vinte por cento) sobre o valor do lance, mais 5% (Cinco por cento) referente a comissão do Leiloeiro. Poderá o Leiloeiro emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto por falta de pagamento, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. O Leiloeiro Oficial poderá, nesta hipótese, solicitar a inclusão dos dados cadastrais do arrematante junto aos órgãos de proteção ao crédito.

9. Não serão aceitas reclamações posteriores à arrematação. O comprador declara ter visitado os LOTES e estar totalmente ciente do estado dos veículos, mesmo de eventuais defeitos, vícios ocultos, falta de componentes, avarias e toda e qualquer regularização que se façam necessárias. Declara ciência ao estado de conservação dos outros bens e mercadorias, salientamos que os itens são VENDIDOS NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM SEM QUALQUER TIPO DE GARANTIA DE FUNCIONAMENTO, defeito, falta de peça e outros.

10. As despesas e outros encargos decorrentes da venda como: Transferência de propriedade, licenciamento 2021, regularizações, pintura, carregamento, transportes e outros serão de inteira responsabilidade e custo dos compradores e não estão inclusos o valor do lance. DESMONTAGEM DA CAIXA D'ÁGUA, carregamento, transportes, necessidade de munck ou guindaste e outros serão de inteira responsabilidade e custo dos compradores e não estão inclusos o valor do lance.

11. Os lotes poderão ser visitados nos dias 16 e 17 de janeiro das 9:00h as 16:00h mediante agendamento - LOCAL: Condomínio Duas Marias - Estrada Jgr-354 s/n, Jaguariúna - SP, 13820-000. Para visitar os lotes é necessário estar portando RG ou CNH para ingressar no condomínio. Duvidas poderão ser esclarecidas pelo e-mail contato@picellileiloes.com.br também através do telefone (19) 3867-2810 ou através do WhatsApp (19) 996952810

12. A nota de venda do leilão será emitida com os dados fornecidos pelo comprador e será enviada ao comprador para retirada do lote.

13. Os agendamentos para retirada dos lotes começarão em 10 dias úteis a partir do pagamento do leilão, podendo acontecer antes.

14. Os casos omissos e demais condições serão regidos pela legislação vigente e pelo decreto lei nº 21.981 com as alterações introduzidas pelo decreto lei nº 22.427.

15. As informações contidas no site têm caráter informativo, cabe ao arrematante certificar-se da inexistência de impedimento de uso e/ou aproveitamento de qualquer veículo que pretende comprar, isentando tanto o Leiloeiro como o Comitente vendedor de qualquer responsabilidade por vícios ou defeitos, ocultos e prejuízos que possa a ter.

16. Qualquer reclamação sobre lote adquirido deverá ser feita por escrito e antes da retirada. Não serão aceitas reclamações feitas após a retirada do lote.

17. Os débitos existentes até a data do leilão serão quitados pelo comitente vendedor, sendo eles: Multas e IPVA. O licenciamento estará pago para os veículos com final de placa vencido, caso contrário o licenciamento 2021 será por conta do comprador a ser cobrado no momento da transferência. Multas por averbação (atraso na transferência) será por conta e responsabilidade do arrematante, inclusive a pontuação na CNH;

18. Os lotes serão entregues somente após o registro da comunicação de no sistema do DETRAN, ou seja, os compradores poderão retirar o veículo arrematado somente após o reconhecimento da FIRMA do recibo DUT pelo condomínio. ESTIMAMOS ALGO EM TORNO DE 30 DIAS ÚTEIS, SEM DATA exata para acontecer. No momento da retirada o comprador assinará um termo de ciência do estado do veículo.

contato@picellileiloes.com.br

(19) 3867-2810

(19) 99695-2810