

**EDITAL DE LEILÃO / CONDIÇÕES DE VENDA**

Leilão tipo: **Corporativo**

Origem do Lote: Patrimônio privado

Leiloeiro Oficial: **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - JUCESP 754**

Código do leilão: **ID2884 - Galpão Campinas - Santa Cândida**

Data do leilão: **09/12/2020 - A PARTIR das 14:30 horas**

Gravames: **Matrícula LIVRE de ÔNUS ou GRAVAMES, devidamente registrada em nome dos comitentes vendedores.**

Regra Geral:

1. Os imóveis serão vendidos, no estado em que se encontram, livres de ônus a quem maior lance oferecer, reservado ao comitente vendedor o direito de recusar valores inferiores ao mínimo de venda.
2. Os imóveis serão vendidos LIVRES DE ÔNUS OU GRAVAMES e/ou REGISTROS que IMPEÇAM a transferência da titularidade.
3. As vendas são realizadas em caráter irrevogável e irretratável. **Os lances em condicionais que forem aceitos pelos comitentes, transformam-se em venda automaticamente.**
4. Preço mínimo de venda é o valor estipulado pelo comitente vendedor para a venda do bem. O valor atribuído para o lance inicial exibido no site ([www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br)) não é o valor de venda do lote.
5. O comprador do leilão On-line poderá programar lances automáticos, se outro usuário cobrir seu lance o sistema automaticamente vai gerar um novo lance para aquele usuário acrescido de um incremento fixo e pré-determinado, até um limite máximo definido.
6. Lance condicional se aceito pelo Leiloeiro, não implicará em obrigação por parte do comitente vendedor em liberar o lote. O arrematante não poderá desistir do lance efetuado, devendo o mesmo aguardar até a liberação ou não, do condicional. As vendas condicionais serão respondidas em até 10 dias úteis. Caso o lance condicional seja liberado, deverá o arrematante efetuar o pagamento, conforme o item 8 e 9 descrito abaixo.
7. Todos os compradores deverão estar cadastrados no site e sua identificação durante o leilão será pelo LOGIN cadastrado e liberado (após o up-load dos documentos) no site.
8. **Os compradores do leilão deverão pagar em 48 horas após a confirmação da arrematação através de depósito na conta corrente do leiloeiro ou TED, 5% (cinco por cento) sobre o valor do lance referente a comissão do leiloeiro, que funcionará como sinal e princípio de pagamento.**
9. **O imóvel será pago diretamente ao comitente vendedor através de TED ou cheque ADMINISTRATIVO no momento da lavratura da escritura pública de compra e venda no cartório.**
10. Em até 1 dia após o encerramento do leilão o comprador receberá via E-MAIL as instruções para pagamento e dados bancários para o depósito;

11. Em caso de desistência do arrematante ou inadimplência do arrematante será cobrada multa de 10% (dez por cento) sobre o valor do lance, mais 5% (Cinco por cento) referente a comissão do Leiloeiro. Poderá o Leiloeiro emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto por falta de pagamento, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. O Leiloeiro Oficial poderá, nesta hipótese, solicitar a inclusão dos dados cadastrais do arrematante junto aos órgãos de proteção ao crédito.
12. Não serão aceitas reclamações posteriores à arrematação. O comprador declara estar ciente do estado, localização e necessidades futuras do imóvel que pretende arrematar, mesmo de eventuais vícios ocultos, regularizações e outros. (Artigo 39 Decreto 21.981 de 19/10/1932.)
13. As despesas e outros encargos decorrentes da venda como: ITBI, DESPESAS CARTORARIAS do NOTARIAL e do REGISTRADOR (CRI), eventuais taxas DECORRENTES da VENDA serão de inteira responsabilidade e custo do comprador e não estão inclusos o valor do lance.
14. Os imóveis poderão ser visitados mediante agendamento através do email: [contato@picellileiloes.com.br](mailto:contato@picellileiloes.com.br)
15. O AUTO de arrematação será emitido com os dados fornecidos pelo comprador e será entregue ao comprador após confirmação de pagamento da comissão do leiloeiro.
16. Após a expedição do auto de arrematação, a venda será realizada através de escritura pública de compra e venda.
17. Os casos omissos e demais condições serão regidos pela legislação vigente e pelo decreto lei nº 21.981 com as alterações introduzidas pelo decreto lei nº 22.427.
18. As informações contidas no site têm caráter informativo, cabe ao arrematante certificar-se da inexistência de impedimento de uso e/ou aproveitamento do lote que pretende comprar, isentando tanto o Leiloeiro como o Comitente vendedor de qualquer responsabilidade.

[contato@picellileiloes.com.br](mailto:contato@picellileiloes.com.br)

(19) 3867-2810

(19) 996952810