

EDITAL DE PRIMEIRO e SEGUNDO LEILÕES EXTRAJUDICIAL
Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97

JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, **JUCESP nº754**, devidamente autorizado pelo titular e credor fiduciário **IPIRANGA PRODUTOS DE PETROLEO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 33.337.122/0001-27, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Rua Francisco Eugênio, nº 329, Bairro São Cristóvão, informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14 e nº 13465/17. para a venda do IMÓVEL abaixo descrito, localizado na cidade de CAMPINAS, Estado de São Paulo, recebido em alienação fiduciária por meio da escritura pública de constituição de garantia de alienação fiduciária, lavrada no 1º tabelião de notas de Campinas, registrada no livro 2496, páginas 319 a 322, na qual figura como FIDUCIANTE **ROSANGELA GODOY ESPINDOLA**, solteira, inscrita no CPF/MF 150.373.308-40, portadora da cédula de identidade RG nº 17.243.277 SSP/SP faz-se **COMUNICADA** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência que os **leilões públicos serão realizados em:**

- 1º Leilão: 21/09/2020 às 10:00h - Valor: R\$ 557.370,00**
2º Leilão: 05/10/2020 às 10:00h - Valor: R\$ 794.194,98

Os lances poderão ser ofertados através do site www.picellileiloes.com.br ou na forma presencial, no escritório da PICELLI LEILÕES, Rua Maria Ângela, nº 390, Conjunto 10, Jaguariúna, SP. Telefones (19) 3867-2810 ou (19) 9-96952810, e-mail contato@picellileiloes.com.br

Imóveis: APARTAMENTO Nº "72" (setenta e dois), situado no 7º. andar do Condomínio Edifício "TURMALINA", à Avenida Princesa D'Oeste, sob nº 1.300, nesta cidade de Campinas e 1º. subdistrito, composto por: sala de estar, jantar, terraço, banheiro social, dois dormitórios, uma suíte com banheiro privativo, cozinha, lavanderia, despejo e WC de empregada, com uma área útil de construção de 119,3000 ms², a área comum de 28,6116 mts², a área total de construção de 147,9116ms², e uma fração ideal de 24,4856 ms² ou 3,0916% no terreno do edifício, que corresponde ao LOTE nº. "8", da QUADRA "D", do loteamento JARDIM PROENÇA, com a área total de 792,00mts², medindo: 15,00 mts de frente para a Avenida Princesa D'Oeste; do lado esquerdo mede 61,00ms, onde confronta com o terreno do prédio nº. 1.284 pela mesma via; do lado direito mede 58,00ms, onde confronta com o lote nº "9" da mesma quadra; e nos fundos tem a medida de 12,10 mts, onde confronta com parte do terreno dos prédios sob nºs. 1.443 e 1.457, ambos pela Avenida Dr. Arlindo Joaquim de Lemos. **AV.1: ficaram VINCULADOS OS BOXES DE GARAGEM sob nºs. "33" e "34", objeto das matrículas 62918 e 62919, respectivamente. - MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 62.917** no 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS, SP, propriedade consolidada em 19/08/2020, código cartográfico 3423.54.57.0710.01013 (apartamento), 3423.54.57.0710.01055 (box 33) e 3423.54.57.0710.01056 (box 34).

Condições de Venda: O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5% do Leiloeiro, depositados em conta corrente em até 48 horas após o leilão. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da

escritura, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter "Ad Corpus". O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Ônus com regularizações, averbações, desocupação, imissão na posse, gastos judiciais e despesas serão por conta e responsabilidade do arrematante. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou www.picellileiloes.com.br - **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP N°754 ano 2007.**